| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**KHU VỰC 11**<br>**TỈNH LÂM ĐỒNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 32/2025/QĐST-DS | *Lâm Đồng, ngày 28 tháng 8 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự:

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 229/TB-TLVA-DS ngày 26/5/2025 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, việc rút đơn là hoàn toàn tự nguyện, không bị ai ép buộc; bị đơn không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật dân sự.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 229/TB-TLVA-DS ngày 26 tháng 05 năm 2025 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

**Nguyên đơn**: - Ông Trần Thanh M – sinh năm: 1970.

Địa chỉ: Tổ 4, thôn Lập Đức, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng.

**Bị đơn:** Ông Lê Tấn P – sinh năm: 1982.

Địa chỉ: Tổ 4, thôn Lập Đức, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/ Bà Nguyễn Thị Hồng L – sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Tổ 4, thôn Lập Đức, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam (Nay là: Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng).

Địa chỉ: khu phố Nam Trung, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

**Người làm chứng:** Bà Trương Thị M – sinh năm: 1971

Địa chỉ: Tổ 6, thôn Lập Đức, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự.

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án trên.

- Về án phí: Hoàn trả số tiền 900.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp cho Trần Thanh M theo biên lai thu tiền số 0005786 ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận. (Nay là: Phòng thi hành án dân sự khu vực số 11, tỉnh Lâm Đồng).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND kv 11, LĐ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Thành**