TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 - PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 143/2026/QĐST-DS	*Phú Thọ, ngày 11 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 12 – PHÚ THỌ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Trần Minh Thêu

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Quyên

Bà Phạm Thị Nga

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa: Đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn; Đại diện theo ủy quyền của bị đơn; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã thống nhất thỏa thuận giải quyết được toàn bộ nội dung vụ án. Đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 99/2025/TLST- DS ngày 27/11/2024 về việc: "Tranh chấp Quyền sử dụng đất". Giữa:

Nguyên đơn: Ông Bùi Đăng K, sinh năm 1963;

Địa chỉ: khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh LS

Đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn: Chị Bùi Thị Thùy D, sinh năm 1989; địa chỉ: 8A10 GP2, khối 18, phường Đông Kinh, tỉnh LS

Bị đơn: Anh Đặng Đức A, sinh năm 1986 và chị Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1989;

Cùng địa chỉ: ngõ 249, đường Hòa Bình, tổ dân phố số 26 (thuộc tổ 15 cũ), phường Hòa Bình, tỉnh PT.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Đặng Văn N, sinh năm 1961.

Địa chỉ: số 204, tổ dân phố số 25 (thuộc tổ 10 cũ), phường Hòa Bình, tỉnh PT

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình, tỉnh PT; địa chỉ: phường Hoà Bình, tỉnh PT.

- Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hòa Bình, tỉnh PT; địa chỉ: phường Hoà Bình, tỉnh PT.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hòa Bình; địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Hoà Bình, tỉnh PT

- Bà Đỗ Hồng T1, sinh năm 1966; địa chỉ: khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh LS.

- Ông Nguyễn Văn H; địa chỉ: số nhà 712, Chung cư Dạ Hợp 12 tầng, tổ dân phố số 37 (tổ 5 (Tân Thịnh cũ), phường Hoà Bình, tỉnh PT

- Ông Nguyễn Đức T2; địa chỉ: phường Hoà Bình, tỉnh PT

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

- Trả lại ông Bùi Đăng K đơn khởi kiện cùng toàn bộ tài liệu, chứng cứ nộp kèm theo đơn khởi kiện.

- Ông Bùi Đăng K được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KV 12 – Phú Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Trần Minh Thêu