

Thạch Thắt, ngày 01 tháng 3 năm 2023

Số: 18/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 26, 147, 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải tHnh ngày 21 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 88/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải tHnh về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải tHnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. **Nguyên đơn:** Ngân Hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Quốc tế Việt Nam; Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, Tòa nh Sailing Tower – số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, tHnh phố Hồ Chí Minh. **Người đại diện theo pháp luật:** Ông Hn Ngọc V – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân Hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. **Người đại diện theo ủy quyền:** Ông Trần THnh C - Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ Ngân Hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Giấy ủy quyền số 94287.21 ngày 8-11-2019). **Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng tại Tòa án:** Bà Trần Thị L, bà Trần Thùy Ph, bà Đỗ Thanh Th – Cán bộ Ngân Hàng (giấy ủy quyền số 053731.22 ngày 3-6-2022), thay đổi ủy quyền từ bà Trần Thị L cho ông Hoàng Văn Ph - Cán bộ Ngân Hàng (Giấy ủy quyền số 144459.22 ngày 9-01-2023).

2. Bị đơn:

2.1. Ông Đỗ Khắc Th, sinh năm 1970;

2.2. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1977 (vợ của ông Th).

Cùng trú tại: Thôn 3B, xã Canh N, huyện Thạch Thất, THnh phố H Nội.

3. Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Chị Đỗ Thị Thu H, sinh năm 1997 (*con ông Th, bà H*); Địa chỉ cư trú: Thôn Hòa B, xã Dị N, huyện Thạch Thất, tHnh phố H Nội. ***Người đại diện theo ủy quyền:*** Ông Đỗ Khắc Th, sinh năm 1970 (*Giấy ủy quyền ngày 17-02-2023*).

3.2. Chị Đỗ Thị Thu H, sinh năm 2000 (*con ông Th, bà H*). Địa chỉ cư trú: Thôn 3B, xã Canh N, huyện Thạch Thất, tHnh phố H Nội. ***Người đại diện theo ủy quyền:*** Ông Đỗ Khắc Th, sinh năm 1970 (*Giấy ủy quyền ngày 17-02-2023*).

3.3. Anh Đỗ Khắc S, sinh năm 2002 (*con ông Th, bà H*); Địa chỉ cư trú: Thôn 3B, xã Canh N, huyện Thạch Thất, tHnh phố H Nội. ***Người đại diện theo ủy quyền:*** Ông Đỗ Khắc Th, sinh năm 1970 (*Giấy ủy quyền ngày 17-02-2023*).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ còn lại và trách nhiệm trả nợ theo hợp đồng tín dụng:

1.1. Ông Đỗ Khắc Th và bà Nguyễn Thị H xác nhận và nhất trí thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân Hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam với số tiền còn nợ tính đến ngày 20-02-2023 là **2.967.341.599 đồng**, cụ thể theo các thỏa thuận tín dụng sau:

- Hợp đồng tín dụng số 5461207.21 ngày 28-5-2021, Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 5461207(1).21 ngày 31-5-2021 tổng là 2.853.634.263 đồng (*trong đó: nợ gốc 2.328.240.000 đồng, lãi trên nợ gốc trong hạn 189.093.797 đồng, lãi trên nợ gốc quá hạn 336.300.466 đồng*).

- Đề nghị phát Hnh thẻ tín dụng quốc tế ngày 27-5-2021 tổng là 113.707.336 đồng (*trong đó: nợ gốc 50.910.877 đồng, lãi trên nợ gốc trong hạn 16.994.390 đồng, phí chậm trả 45.802.069 đồng*).

1.2. Bên vay tín dụng là ông Đỗ Khắc Th, bà Nguyễn Thị H phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh, tiền nợ phí theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ, đề nghị phát Hnh thẻ tín dụng quốc tế đã ký kết nêu trên và quyết định lãi suất thẻ tín dụng, kể từ ngày 21 tháng 02 năm 2023 cho đến khi thanh toán xong tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn cho Ngân Hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam.

2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

2.1. Trường hợp ông Đỗ Khắc Th, bà Nguyễn Thị H hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân Hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam theo phạm vi bảo đảm của Hợp đồng thế chấp tài sản, Hợp đồng tín dụng đã ký kết và thỏa thuận của các bên về phạm vi bảo đảm thì Ngân Hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam phải trả các giấy tờ (bản chính) liên quan đến tài sản

thể chấp để làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho bên có tài sản thể chấp theo quy định của pháp luật.

2.2. Trường hợp ông Đỗ Khắc Th, bà Nguyễn Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo các thỏa thuận tín dụng đã ký kết nêu trên thì Ngân Hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thể chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 311, tờ bản đồ số 06, diện tích 186m², địa chỉ tại xã Canh N, huyện Thạch Thất, Thành phố H Nội (*được UBND huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T009112 ngày 30-10-2001 cho hộ ông Đỗ Khắc Th*) theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 28-05-2021 giữa bên nhận thế chấp là Ngân Hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam và bên thế chấp là hộ ông Đỗ Khắc Th (*gồm ông Đỗ Khắc Th, bà Nguyễn Thị H, chị Đỗ Thị Thu H và chị Đỗ Thị Thu H*). Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 28-5-2021 tại Văn phòng công chứng Vạn Xuân, số 48 phố Giang Văn Minh, phường Đội Cấn, Ba Đình, H Nội; đăng ký thế chấp ngày 29-5-2021 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

Phạm vi nghĩa vụ bảo đảm bằng tài sản thể chấp theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng là nghĩa vụ trả nợ số tiền gốc 2.350.000.000 đồng và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận tín dụng trên số tiền đảm bảo cho nợ gốc 2.350.000.000 đồng. Ông Th, bà H nhất trí phạm vi bảo đảm của tài sản thể chấp trên bao gồm cả nghĩa vụ trả nợ số tiền gốc 60.000.000 đồng và tiền lãi, phí theo đề nghị phát hành thẻ tín dụng quốc tế ngày 27-5-2021 trên số tiền đảm bảo cho nợ gốc của thẻ tín dụng quốc tế.

Trường hợp đã phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ mà giá trị tài sản bảo đảm không đủ trả các khoản nợ thì ông Đỗ Khắc Th, bà Nguyễn Thị H phải có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ còn lại cho Ngân Hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam cho đến khi thanh toán xong khoản nợ tín dụng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

3.1. Ông Đỗ Khắc Th, bà Nguyễn Thị H nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm trong trường hợp hòa giải thành (*50% tiền án phí phải nộp*) với số tiền là 45.673.000 đồng.

3.2. Ngân Hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam được hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp 41.145.000 đồng (*Theo Biên lai nộp tạm ứng án phí số 0025556 ngày 13-10-2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, tHnh phố H Nội*).

4. Trường hợp quyết định này được thi Hình theo quy định tại Điều 2 Luật Thi Hình án dân sự thì người được thi Hình án dân sự, người phải thi Hình án dân sự có quyền thỏa thuận thi Hình án, quyền yêu cầu thi Hình án, tự nguyện thi Hình án hoặc bị cưỡng chế thi Hình án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi Hình án dân sự; thời hiệu thi Hình án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi Hình án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Hình và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tHnh phố H Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất (02 bản);
- Chi cục THADS H.Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Trường