

Số: 10/2023/QĐST-DS

Yên Phong, ngày 23 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 115/2022/TLST-DS, ngày 01/12/2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình (ABBANK).

Trụ sở chính: Tầng 3 tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Vũ Quý Đ, Nhân viên xử lý nợ của ABBANK.

Bị đơn: Anh Mẫn Văn T, sinh năm 1983.

Trú tại: Chính Trung, Yên Trung, Yên Phong, Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Mẫn Văn T, sinh năm 1956.

- Bà Phùng Thị T, sinh năm 1960.

- Chị Mẫn Thị T, sinh năm 1985.

- Cháu Nguyễn Mẫn Bảo N, sinh năm 2010

Cùng trú tại: Chính Trung, Yên Trung, Yên Phong, Bắc Ninh.

Đại diện theo ủy quyền của ông T, bà T, chị T, cháu N: Anh Mẫn Văn T, sinh năm 1983.

Trú tại: Chính Trung, Yên Trung, Yên Phong, Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Mẫn Văn T phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình (ABBANK) với tổng số tiền tạm T đến ngày 14/3/2023 là: 4.716.386.580 đồng; trong đó: Nợ gốc là 3.243.694.919 đồng; tổng dư nợ lãi là 1.472.691.661 đồng.

Kể từ ngày 14/3/2023, anh Mẫn Văn T phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng cho vay hạn mức số

2597/18/TD-TT/XIV.1 ngày 04/06/2018 và Hợp đồng cho vay hạn mức số 2598/18/TD-TT/XIV.1 ngày 04/06/2018 cho đến khi thanh toán hết nợ vay cho ABBANK.

Trường hợp anh Mẫn Văn T không trả được khoản nợ trên thì ABBANK có quyền phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản để thu hồi toàn bộ khoản nợ đối với tài sản bảo đảm là:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 448, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ thôn Chính Trung, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 135266. Số vào sổ cấp GCN: CH000347 do UBND Huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/02/2014 cho hộ ông Mẫn Văn T.

Tài sản 02: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 563, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ thôn Chính Trung, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 217693. Số vào sổ cấp GCN: CS000651 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/12/2015 cho bà Mẫn Thị T.

Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng thì anh Mẫn Văn T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng đến khi trả hết khoản nợ.

- Về án phí sơ thẩm: Anh Mẫn Văn T phải chịu 56.358.000đ (Năm mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình (ABBANK) số tiền 56.185.000 đồng (Năm mươi sáu triệu, một trăm tám mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0004525, ngày 30/11/2022 của Chi cục thi hành án huyện Yên Phong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được T hành án dân sự, người phải T hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Yên Phong;
- Chi cục THADS huyện Yên Phong;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Anh Văn