

Số: 02/2020/QĐST-DS

Thuận An, ngày 10 tháng 01 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 01 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 297/2019/TLST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2019 về việc “tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- *Nguyên đơn:* Bà Đỗ Thị Thúy V, sinh năm 1995; trú tại: 1/42 khu phố B, phường B1, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Tiến Thiên T1, sinh năm 1983; địa chỉ: Số 409, Đại lộ Bình Dương, phường P, thành phố M, tỉnh Bình Dương, là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 16/9/2019).

- *Bị đơn:* Bà Thị Thanh T, sinh năm 1980; trú tại: 153B ấp A, xã S, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng mua bán đất ngày 14/01/2019 giữa bà Đỗ Thị Thúy V và bà Lê Thị Thanh T.

- Bà Lê Thị Thanh T có trách nhiệm trả lại cho bà Đỗ Thị Thúy V số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng) theo hợp đồng mua bán đất ngày 14/01/2019 và giấy thỏa thuận ngày 17/3/2019.

Thời hạn thanh toán: Ngay khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành cho đến khi thi hành xong, nếu người phải thi hành án chậm thi hành, thì còn phải chịu lãi theo

mức lãi suất theo quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chậm thi hành.

- Về án phí:

Bà Lê Thị Thanh T phải chịu 5.150.000 đồng (Năm triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

Bà Đỗ Thị Thúy V phải chịu 5.150.000 đồng (Năm triệu một trăm năm mươi nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp, trả lại cho bà Đỗ Thị Thúy V 5.150.000 đồng (Năm triệu một trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0036641 ngày 16/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THADS thị xã Thuận An;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Thanh Thủy