

Số: 11/2024/QĐST-KDTM

Hoài Đức, ngày 29 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 342, 355, 471, 474 và 476 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 13/2023/TLST-DSST ngày 02 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án ngày 21 tháng 8 năm 2024 là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN (VAMC)

Địa chỉ: Số X phố TĐT, phường HB, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Văn T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ngân hàng TMCP AB (ABBANK).

Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà G số C HC, phường ÔCD, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của ngân hàng TMCP AB:

Ông Đào Mạnh K – chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Võ Đức T, sinh năm 1974 – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ phía Bắc Ban xử lý nợ ngân hàng TMCP AB.

Ông Nguyễn Lê A, sinh năm 1983 – Chức vụ: Phó phòng xử lý nợ phía Bắc Ban xử lý nợ ngân hàng TMCP AB.

(Giấy uỷ quyền số 66/UQ – TGD.24 ngày 9/7/2024 của Ngân hàng TMCP AB)

Bị đơn: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu KA

Địa chỉ: LK1 – 112, Khu đô thị mới BAK, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Tuấn T, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Khu B, phường NC, thành phố HD, tỉnh Hải Dương.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Đỗ Thị Vân A, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số A ĐQ, tổ H, phường ND, quận CG, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Vân A : Bà Nguyễn Thị Tường V, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Khu B, phường NC, thành phố HD, tỉnh Hải Dương

(Giấy uỷ quyền ngày 12/8/2024 tại Văn phòng Công chứng Vũ Ái Lê)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu KA phải trả cho Công ty TNHH một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN tổng số tiền tạm tính đến ngày 21/8/2024 là: **20.095.820.401đ** (Hai mươi tỷ không trăm chín mươi lăm triệu tám trăm hai mươi nghìn bốn trăm linh một đồng) trong đó: Nợ gốc: **16.099.999.954đ** (Mười sáu tỷ không trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm năm mươi bốn đồng); Lãi trong hạn: 147.418.403đ (Một trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm mười tám nghìn bốn trăm linh ba đồng); Lãi quá hạn: 3.848.402.044đ (Ba tỷ tám trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm linh hai nghìn không trăm bốn mươi bốn đồng).

Kể từ ngày 22/8/2024, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu KA tiếp tục phải chịu lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi xuất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay hạn mức số 595/22/TD/SME/070 ngày 28/07/2022 và các Giấy nhận nợ ngày 04/08/2022, ngày 01/08/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP AB và Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu KA cho đến khi Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu KA thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc cho Công ty TNHH một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN.

Trong trường hợp Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu KA không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Công ty TNHH một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Công ty TNHH một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN, cụ thể tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 21, địa chỉ xóm TL, xã DH, huyện KS, tỉnh Hoà Bình (nay là xã MH, thành phố HB, tỉnh Hòa Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 445252, số vào sổ cấp GCN: H-00031 do Ủy ban nhân dân huyện KS, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 30/06/2010 cho ông Nguyễn Gia S. Được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hoà

Bình đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Anh T ngày 14/04/2020; đăng ký sang tên cho bà Đỗ Thị Vân A ngày 27/07/2022.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ, Công ty TNHH một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu KA để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty TNHH một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN cho đến khi thực tế trả hết (các) khoản nợ.

* Về án phí:

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu KA tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 64.047.910đ (Sáu mươi tư triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm mười đồng). Công ty TNHH một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam không phải chịu án phí dân sự, trả lại Công ty TNHH một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN số tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng thương mại cổ phần AB đã nộp là 62.500.000đ (Sáu mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 5313 ngày 02/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND.TP Hà Nội
- VKSND.H.Hoài Đức;
- Cơ quan THADS.H.Hoài Đức;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Anh