

Tp. Thủ Đức, ngày 16 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 43/2021/TLST-KDTM ngày 19 tháng 3 năm 2021 về việc: “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng M.

Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà L, số 67 M, phường A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đặng Thị T (giấy uỷ quyền số 12/UQ-MK ngày 25/2/2021)

- Bị đơn: Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Đ.

Địa chỉ: 65 Đường số 2, Khu dân cư Melosa Garden, phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Bá H (giấy uỷ quyền ngày 08/7/2021)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng M có bà Đặng Thị T là người đại diện theo ủy quyền và Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Đ có ông Nguyễn Bá H là người đại diện theo ủy quyền thống nhất thoả thuận như sau:

Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Đ xác nhận còn nợ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng M số tiền nợ gốc là 475.935.000 đồng và tiền lãi chậm trả tính đến ngày 15/06/2021 là 165.358.269 đồng. Tổng cộng là 641.293.269 đồng (Sáu

trăm bốn mươi một triệu, hai trăm chín mươi ba ngàn, hai trăm sáu mươi chín đồng).

Hai bên thống nhất phương thức thanh toán như sau:

Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Đ phải thanh toán cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng M số tiền nợ gốc 475.935.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm ba mươi lăm ngàn đồng), chia làm 6 tháng như sau:

Đợt 1: Trước 31/07/2021 thanh toán 200.000.000 đồng.

Đợt 2: Trước 30/08/2021 thanh toán 100.000.000 đồng.

Đợt 3: Trước 30/09/2021 thanh toán 50.000.000 đồng.

Đợt 4: Trước 31/10/2021 thanh toán 50.000.000 đồng.

Đợt 5: Trước 30/11/2021 thanh toán 50.000.000 đồng.

Đợt 6: Trước 31/12/2021 thanh toán hết số tiền nợ gốc còn lại là 25.935.000 đồng.

Trường hợp Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Đ thanh toán hết số tiền nợ gốc đúng theo kế hoạch từng đợt như trên thì Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng M không yêu cầu trả số tiền lãi chậm trả là 165.358.269 đồng (Một trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi tám ngàn, hai trăm sáu mươi chín đồng).

Trường hợp Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Đ vi phạm bất kỳ nghĩa vụ thanh toán nào theo thời hạn trên thì Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng M được quyền ngay lập tức yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền thi hành ngay số tiền nợ gốc còn lại cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng M và số tiền lãi chậm trả là 165.358.269 đồng (Một trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi tám ngàn, hai trăm sáu mươi chín đồng).

Kể từ ngày Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng M có đơn yêu cầu thi hành án Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nêu trên thì hằng tháng Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Đ còn phải trả lãi phát sinh trên số tiền dư nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 16/06/2021 cho đến khi trả hết nợ với mức lãi suất là 15%/năm.

Các bên tự thực hiện hoặc thi hành dưới sự giám sát của cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.2. Về án phí:

Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 14.824.785 đồng (Mười bốn triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn bảy trăm tám mươi lăm đồng) Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Đ phải chịu. Hoàn trả cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng M số tiền tạm ứng án phí đã nộp 14.389.592 đồng (mười bốn triệu ba trăm tám mươi chín nghìn năm trăm chín mươi hai đồng) theo biên lai thu số AA/2019/0047596 ngày 19/3/2021 do Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức lập. Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Đ chưa nộp án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Thủ Đức;
- Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Thủ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP./.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phan Thị Thanh Nga