TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: **57**/2018/QĐ-PT	*Đà Nẵng, ngày 16 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **Phạm Bá Sơn**

Các Thẩm phán: Ông **Trương Minh Tuấn**

Ông **Đặng Kim Nhân**

- Thư ký phiên tòa: Ông **Bùi Ngọc Đức**, Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên tòa: Ông **Phan Vũ Hoàng**, Kiểm sát viên cao cấp.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 15/2017/DS-ST, ngày 21 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa bị kháng cáo như sau:

Ngày 01 tháng 8 năm 2017, bị đơn ông Ngô H kháng cáo với nội dung: Ông không đồng ý với mục 2 phần Quyết định của bản án về việc: "*Bà Nguyễn Thị D được quyền sử dụng phần đất có diện tích 259,9m^2 nằm trong thửa đất số 141 tờ bản đồ số 12 bản đồ địa chính phường N2, thị xã N có ký hiệu là Lô 1 theo sơ đồ thửa đất số 1046/2017/SĐĐ kèm theo bản án (ranh giới Lô 1 với phần đất còn lại do ông H quản lý được xác định bởi bức tường phía Nam ngôi nhà cũ hiện bà D đang ở kéo thẳng từ trước ra sau cho đến hết thửa đất) và được quyền sử dụng phần nhà trên lô đất có ký hiệu Lô 1 này có diện tích 43m^2, tường gạch 100, mái ngói, nền xi măng cùng các mái che có trên đất theo bản vẽ hiện trạng nhà kèm theo bản án cho đến khi bà D qua đời. Chủ sử dụng phần đất và chủ sở hữu phần nhà giao cho bà D quyền sử dụng vẫn là ông Ngô H.*"

Vì việc tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa mẹ ông (bà Nguyễn Thị D) và ông là đúng quy định của pháp luật nên ông có quyền quản lý, sử dụng và định đoạt.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm lần thứ 3, người kháng cáo là ông Ngô H được Tòa

án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo và Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của ông Ngô H.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296 và 312 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự và giữ nguyên bản án Bản án dân sự sơ thẩm số 15/2017/DS-ST, ngày 21 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc: "Yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất", giữa:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị D**; Địa chỉ: Tổ dân phố P3, phường N2, TX. N, tỉnh Khánh Hòa.

Bị đơn: Ông **Ngô H;** Địa chỉ: Tổ dân phố P3, phường N2, TX. N, tỉnh Khánh Hòa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Ngô Thị Ng**; Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường N1, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà **Ngô Thị T**; Địa chỉ: Tổ dân phố 14, phường N1, TX. N, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà **Ngô Thị H**; Địa chỉ: Tổ dân phố P3, phường N2, TX. N, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà **Ngô Thị H1**; Địa chỉ: Tổ dân phố 15, phường N1, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà **Ngô Thị L**; Địa chỉ: Tổ dân phố P3, phường N2, TX. N, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà **Ngô Thị H2**; Địa chỉ: 01 Mount Sheet - Heanor - Derbyshire, Anh.

- **Ủy ban nhân dân thị xã N, tỉnh Khánh Hòa**

- **Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa**

- **Văn phòng Công chứng Đ**. Địa chỉ: số 28 đường Đ, phường N1, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

- Ông **Nguyễn Văn Th**; Địa chỉ: Văn phòng Công chứng Đ, số 28 đường N, phường N1, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Ngô H phải chịu 300.000đ, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đ mà ông đã nộp tại Biên lại thu số AAA/2016/0000287 ngày 11-8-2017 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khán Hòa.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- VKSND CC tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Phạm Bá Sơn