TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1156/2017/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Bùi Văn Trí

Các Thẩm phán: Ông Lê Ngọc Tường

Bà Vũ Thị Thu Hương

Thư ký phiên toà: Bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên, Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Phan Văn Kiền - Kiểm sát viên tham gia phiên tòa**.**

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 680/2017/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện H bị kháng cáo, như sau:

Ngày 27 tháng 9 năm 2017 bị đơn là ông Vương Đại Th và bà Trần Thị Thùy L gửi đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 18 tháng 12 năm 2017, nguyên đơn là ông Vũ Văn Kh có văn bản rút đơn khởi kiện.

Ngày 18 tháng 12 năm 2017 bị đơn là: Ông Vương Đại Th và bà Trần Thị Thùy L có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút toàn bộ đơn kháng cáo.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa phát biểu: Nguyên đơn là ông Vũ Văn Kh có văn bản rút đơn khởi kiện, bị đơn là ông Vương Đại Th và bà Trần Thị Thùy L có văn bản rút đơn kháng cáo, đề nghị Hội đồng xét xử hủy bản án sơ thẩm, đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định.

Căn cứ vào Điều 299, Khoản 4 Điều 308 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 680/2017/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện H và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 507/2017/TLPT- DS ngày 20 tháng 10 năm 2017 về việc "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông **Vũ Văn Kh**, sinh năm 1963

Địa chỉ: 68 đường HT 35, khu phố M, phường HT, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Liên lạc: 97 Nguyễn Thị Đ, tổ 15, khu phố S, phường HT, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn:

1. Ông **Vương Đại Th**, sinh năm 1969

2. Bà **Trần Thị Thùy L**, sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: 270 Nguyễn Ảnh T, tổ HS, khu phố B, phường HT, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Nguyễn Ngọc Thùy D**, sinh năm 1979

Người đại diện hợp pháp: Ông Vũ Văn Kh

Cùng địa chỉ: 68 đường HT 35, khu phố M, phường HT, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông **Lê Viết T**, sinh năm 1956

Người đại diện hợp pháp: Bà Trần Thị H

Cùng địa chỉ: 38/11 tổ 20, khu phố H, phường TCH, Quận Ms, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Ông **Nguyễn Trung N**, sinh năm 1962

Địa chỉ: 62/4B, tổ 9, khu phố BA, phường TTH, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Ông **Thái Duy Tr**, sinh năm 1971

Địa chỉ: 361/60/178 tổ 2, ấp S, xã ĐT, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự:

Ông Vương Đại Th và bà Trần Thị Thùy L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quyết định của bản án sơ thẩm là 42.000.000 đồng (bốn mươi hai triệu đồng);

Ông Vương Đại Th và bà Trần Thị Thùy L mỗi người phải chịu một nửa án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền đã tạm nộp theo Biên lai thu số

0032645 ngày 29/9/2017 và Biên lai thu số 0032646 ngày 29/9/2017. Hoàn trả cho ông Vương Đại Th và bà Trần Thị Thùy L mỗi người 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm theo Biên lai thu số 0032645 ngày 29/9/2017 và Biên lai thu số 0032646 ngày 29/9/2017.

Hoàn trả cho ông Vũ Văn Kh 21.000.000 đồng (Hai mươi mốt triệu đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu số 029823 ngày 09/12/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện H.

Nơi nhận:
-.Tòa án nhân dân tối cao;
-.Tòa án nhân dân Cấp cao tại Tp.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. HCM;
- Tòa án nhân dân huyện H;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện H;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Bùi Văn Trí