

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Căn cứ vào Khoản 4 Điều 32 Luật tổ tụng hành chính; Khoản 4 Điều 34; Khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 27/2021/TLST- DS ngày 18 tháng 11 năm 2021 Về việc “ Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu” giữa:

Nguyên đơn: Ông Văn Đình H - Sinh năm 1968

Bà Nguyễn Thị L - Sinh năm 1971

Cùng địa chỉ: Khu Phố Đ, Phường B, Thành Phố S, tỉnh Thanh Hóa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn:

Ông Lê Anh T - Luật sư Công ty Luật TNHH 36 & Cộng sự - Đoàn Luật sư tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà H, 164 L, phường Đ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Văn phòng Công chứng Lê Văn K

Địa chỉ: 86 T, phường T, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo pháp luật: Lê Văn K - Trưởng Văn phòng

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông: Lê Văn H - Sinh năm: 1974

Địa chỉ : Đường L, phường B, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa

2. Ông Nguyễn Hùng M - Công chứng viên - Văn phòng Công chứng Lê Văn K; Địa chỉ: 86 T, phường T, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ủy ban nhân dân thành phố S, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: Số 7 đường Tây Sơn, phường T, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa

4. Ủy ban nhân dân phường B, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện: Ông Văn Đình H, bà Nguyễn Thị L đề nghị Tòa án giải quyết. Tuyên bố văn bản công chứng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa vợ chồng ông bà và anh Lê Văn H đã được công chứng tại Văn phòng Công chứng Lê Văn K ngày 26/09/2018 do công chứng viên Nguyễn Hùng M chứng nhận, vào sổ công chứng số: 3569, quyển số 02TP/CC-SCC là vô hiệu./.

Ngày 20 tháng 12 năm 2021 Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa thụ lý đơn yêu cầu sửa đổi bổ sung đơn khởi kiện, nguyên đơn đề nghị Tòa án giải quyết những nội dung bổ sung thêm như sau:

1. Đề nghị Tòa án tuyên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 255963, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01565, QĐ 6080/QĐ-UBND do UBND thành phố S, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/11/2018 mang tên ông Lê Văn H.

2. Đề nghị Tòa án bổ sung thêm người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là; UBND phường B, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Ngọc Q – Chủ tịch UBND phường B.

Căn cứ Khoản 1 Điều 31 Luật tổ tụng hành chính; Công văn số 02/GĐ-TANDTC ngày 19/9/2016 của Tòa án nhân dân Tối cao, việc xem xét hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dẫn đến thay đổi thẩm quyền giải quyết vụ việc dân sự xác định theo quy định tương ứng của Luật tổ tụng hành chính về thẩm quyền của Tòa án nhân dân cấp tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển vụ án dân sự thụ lý số 27/2021/TLST- DS ngày 18/11/2021 đến Tòa án nhân dân Tỉnh Thanh Hóa để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. Thanh Hóa;
- TAND Tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Lê Thị Tân