TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 97/2025/QĐST-DS	*Cái Bè, ngày 19 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Lý Văn T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn không có yêu cầu phản tố. Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 335/2025/TLST-DS ngày 29/5/2025 về việc *"Tranh chấp yêu cầu huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở việc thực hiện quyền sử dụng đất"* giữa:

• **Nguyên đơn**: Ông **Lý Văn T**, sinh năm: 1962.

Địa chỉ: Ấp M, xã H, huyện C, tỉnh T.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Lê Hoàng Â**, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: Ấp A, xã Đ, huyện C, tỉnh T.

• **Bị đơn**: Chị **Dương Ngọc H**, sinh năm: 1983.

Địa chỉ: Số 401, lô F, chung cư S, đường CC5, phường S, Quận Tâ, Thành phố H.

Người đại diện theo uỷ quyền:

1/ Anh **Nguyễn Cảnh T**, sinh năm: 1994.

2/ Chị **Phan Bùi Thị Trang T**, sinh năm: 2001.

Cùng địa chỉ: Tầng 3, 68 H, phường 13, Quận 4, Thành phố H.

• **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**:

1/ Bà **Phạm Thị Bé B**, sinh năm: 1965.

2/ Anh **Lý Duy T**, sinh năm: 1986.

3/ Anh **Lý Ngọc T**, sinh năm: 1996.

Cùng địa chỉ: Ấp M, xã H, huyện C, tỉnh T.

4/ **Ngân hàng TMCP S – Chi nhánh T – Phòng Giao dịch C**.

Địa chỉ trụ sở: Ấp 5, xã P, huyện C, tỉnh T.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho nguyên đơn (Nếu có yêu cầu).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Minh Tân