TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 59/2022/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 04 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 389/2022/TLST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A

Trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường Thành C, quận Ba Đình, tp Hà Nội

Bị đơn:

1/ Bà Sơn Thị Đa N, sinh năm 1978

2/ Ông Kiên P, sinh năm 1978

Cùng địa chỉ: ấp Sâm B, xã Lương H, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Sơn Thị Đa N và ông Kiên P tự nguyện thống nhất trả cho Ngân hàng A số tiền nợ gốc là 650.000.000 đồng và số tiền nợ lãi tính đến ngày 27/07/2022 là: 94.068.684 đồng.

Kể từ ngày 28/7/2022 cho đến khi thi hành án xong, đối với số nợ gốc chưa trả, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải trả lãi theo mức lãi suất quá hạn (lãi suất chậm trả) được thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng số 7402-LAV-202000593 ngày 09 tháng 10 năm 2020 cho đến khi thi hành án xong.

Trường hợp bà Sơn Thị Đa N và ông Kiên P không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi nói trên cho Ngân hàng A. Ngân hàng A được quyền yêu cầu cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phát mãi Quyền sử dụng đất, diện tích đất: 350 m^2; Trong đó, đất ở: 120 m^2, đất cây ăn quả: 230 m^2. Thửa đất số: 436, tờ bản đồ số: 4, tại xã Lương Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, do ông: Kiên P đứng tên quyền sử dụng đất và Quyền sử dụng đất, diện tích đất: 5.730 m^2; Loại đất: đất trồng lúa. Thửa đất số: 968, tờ bản đồ số: 4, tại xã Lương Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 445259. Cơ quan cấp: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 19/12/1995. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: QSDĐ/254/QĐUBH. Do Bà: Sơn Thị Đa N đứng tên để phát mãi thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Sơn Thị Đa N và ông Kiên P tự nguyện chịu 16.881.300đ án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng A không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; Hoàn trả lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng đã nộp là 16.675.000đồng (mười sáu triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai số 0011266 ngày 28/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

**** Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Phú Hiệp