

Số: 22/2025/QĐST-DS

HB, ngày 22 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 107/2025/TLST – DS ngày 17 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1958

Địa chỉ: Ấp MT, xã HP, huyện PL, tỉnh Bạc Liêu

- Bị đơn: Anh Đinh Văn T, sinh năm 1972

Địa chỉ: Ấp LG, thị trấn HB, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Đ và anh Đinh Văn T thống nhất hủy hợp đồng có đất giữa bà Nguyễn Thị Đ và anh Đinh Văn T là “Tờ cổ đất ngày 19/02/2008”.

2.2. Buộc anh Đinh Văn T có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Đ 10 (mười) chỉ vàng nữ trang 24K (loại vàng đang lưu hành trên thị trường).

2.3. Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Đ đối với yêu cầu anh Đinh Văn T trả tiền thuê đất 29.000.000 đồng.

2.4. Bà Nguyễn Thị Đ và anh Đinh Văn T cùng thống nhất xác định anh Đinh Văn T đang quản lý sử dụng phần diện tích đất cổ là 03 công đất tại ấp Láng Giài, thị trấn HB, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu, không yêu cầu nên không xem xét giải quyết.

2.5. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

+ Bà Nguyễn Thị Đ phải chịu án phí là 1.262.500 đồng (giá vàng ngày 14/4/2025 là 10.100.000 đồng/chỉ vàng 24K). Bà Nguyễn Thị Đ là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

+ Anh Đinh Văn T chịu án phí là 1.262.500 đồng.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhân:

-TAND tỉnh Bạc Liêu;

-VKSND huyện HB;

-Chi cục THADS huyện HB;

-Các đương sự;

-Lưu hồ sơ vụ án.

Phan Thị Mỹ Ghết