

Long Hồ, ngày 24 tháng 7 năm 2023.

Số:38/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:77/2022/TLST-DS ngày 28 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị N, sinh năm 1950.

Địa chỉ : ấp A, xã B, huyện Long Hồ , tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện hợp pháp của bà Lê Thị N là bà Nguyễn Thị Thanh M, sinh năm 1976. Địa chỉ : số 67/31F, P, Phường 3, thành phố Vĩnh Long tỉnh Vĩnh Long .

Bị đơn: Ông Đinh Trung H, sinh năm 1967

Địa chỉ: Số 187, ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

-Bà Đinh Thị Cẩm H, sinh năm 1969

Địa chỉ: số 227/4, B, phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

- Ông Đinh Quốc H, sinh năm 1972

Địa chỉ: Số 188A, ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

- Ông Đinh Văn H, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Số 87, Q, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

-Bà Đinh Thị Cẩm H, sinh năm 1976

Địa chỉ: số 48/9/4, H, phường 9, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 - Bà Nguyễn Thị Thanh M là người đại diện hợp pháp của nguyên đơn bà Lê Thị N xin rút lại một phần yêu cầu khởi kiện đối với thửa số 02, tờ bản đồ số 18, diện tích 5.017,4m², loại đất trồng lúa năm, tọa lạc ấp C, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Bà Lê Thị N chỉ yêu cầu được nhận một phần thửa số 02, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.890, 1m² với diện tích là 1.280,7m² theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 10/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ.

- Bị đơn ông Đinh Trung H thống nhất theo yêu cầu của nguyên đơn. Bị đơn yêu cầu được nhận một phần thửa số 02, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.890, 1m² với diện tích là 335,6m² theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 10/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ.

Nguyên đơn đồng ý theo yêu cầu của bị đơn.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Đinh Quốc H thống nhất theo yêu cầu của nguyên đơn. Ông H yêu cầu được nhận một phần thửa số 02, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.890, 1m² với diện tích là 273,8m² theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 10/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ.

Nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi, liên quan đồng ý theo yêu cầu của ông Đinh Quốc H.

+ Bà Đinh Thị Cẩm H trình bày: Thống nhất theo yêu cầu của bà Lê Thị N, bà đồng ý giao phần thửa kế của bà cho bà N được quyền quản lý sử dụng một phần thửa số 02, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.890, 1m² với diện tích là 1.280,7m² theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 10/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ và không có yêu cầu độc lập trong vụ án.

+ Ông Đinh Văn H trình bày: Thống nhất theo yêu cầu của bà Lê Thị N, ông đồng ý giao phần thửa kế của ông cho bà N được quyền quản lý sử dụng một phần thửa số 02, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.890, 1m² với diện tích là 1.280,7m² theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 10/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ và không có yêu cầu độc lập trong vụ án.

+Bà Đinh Thị Cẩm H trình bày: Thống nhất theo yêu cầu của bà Lê Thị N, bà đồng ý giao phần thửa kế của bà cho bà N được quyền quản lý sử dụng một phần thửa số 02, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.890, 1m² với diện tích là 1.280,7m² theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 10/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ và không có yêu cầu độc lập trong vụ án Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: nguyên đơn đồng ý nộp toàn bộ.

2.2 Về chi phí tố tụng:

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Về án phí: nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đồng ý nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

(nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận giá đất là 3.000.000đ/m²) nguyên đơn đồng ý nộp toàn bộ là 5.040.000đồng.

- Về chi phí khảo sát đo đạc: nguyên đơn đồng ý nộp toàn bộ là 3.000.000đồng.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong đối với số tiền gốc, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu thêm một khoản tiền lãi theo quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

- Khấu trừ tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số:0003965;0003966;0003967;0003968; ngày 31 tháng 5 năm 2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ, nguyên đơn phải nộp thêm 3.840.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- TAVL
- Chi cục THADS H.LH
- Viện KSNDH. LH;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Thành