TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẮC GIANG** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2023/QĐST- KDTM	*Bắc Giang, ngày 05 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 06/2023/TLST- KDTM ngày 16 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)**.

Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch Hội đồng Quản trị VPBank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh - Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý, theo Văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/07/2020 của ông Ngô Chí Dũng.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

Ông Lê Đức Lâm - Trưởng phòng xử lý nợ

Bà Trần Thị Thơm - Trưởng bộ phận xử lý nợ

Ông Trương Công Đức - Cán bộ xử lý nợ

Ông Phan Lạc Mạnh Quyền - Cán bộ xử lý nợ.

***** *Bị đơn:* **Công ty TNHH Thương Mại Tổng hợp Kim Sơn.**

Địa chỉ trụ sở theo đăng ký kinh doanh: Số 01, ngõ 36, đường Châu xuyên, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Xuân Thảo - Giám đốc

** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

Ông Phạm Xuân Thảo, sinh năm 1967

Địa chỉ: Số 1, ngách 1 ngõ 36, đường châu Xuyên, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Bà Trần Thị Tuyết, Sinh năm 1973

Địa chỉ: Số 1, ngách 1 ngõ 36, đường châu Xuyên, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Hiện ông Phạm Xuân Thảo và bà Trần Thị Tuyết đang bị tạm giam tại Trại tạm giam Công an tỉnh Bắc Giang)

- Ông Phạm Văn Tiến, Sinh năm 1955

Địa chỉ: Số 07, tổ 4, đường Lê Lợi 1, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Bà Hoàng Thị Luyến, Sinh năm 1958

Địa chỉ: Số 07, tổ 4, đường Lê Lợi 1, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

***** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và bị đơn Công ty TNHH Thương Mại Tổng hợp Kim Sơn - Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Xuân Thảo - Giám đốc và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thỏa thuận Công ty TNHH Thương Mại Tổng hợp Kim Sơn trả nợ Ngân hàng theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 050521-3108340-01-SME ngày 07/5/2021và Phụ lục hợp đồng số 02/PLHĐ ngày 04/7/2022, Hợp đồng cho vay hạn mức số 200822-3108340-01-SME ngày 22/8/2022, Hợp đồng cho vay hạn mức số 040621-3108340-01-SME ngày 09/6/2021, Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế không có tài sản bảo đảm ngày 15/7/2017 và các khế ước nhận nợ, tính đến ngày 26/5/2023 số tiền như sau:

+ Nợ gốc : 6,711,503,922 đồng;

+ Nợ lãi : 802,520,808 đồng;

+ Lãi chậm trả : 22,229,196 đồng;

Tổng cộng: 7,536,253,926 đồng (Bảy tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi ba ngàn, chín trăm hai mươi sáu đồng)

- Ngày 26/7/2023 Công ty TNHH Thương Mại Tổng hợp Kim Sơn trả nợ Ngân hàng số tiền là 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

- Ngày 25/8/2023 2023 Công ty TNHH Thương Mại Tổng hợp Kim Sơn trả nợ Ngân hàng số tiền là 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

- Ngày 26/9/2023 Công ty TNHH Thương Mại Tổng hợp Kim Sơn trả nợ Ngân hàng số tiền là 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

- Ngày 26/10/2023 Công ty TNHH Thương Mại Tổng hợp Kim Sơn trả nợ Ngân hàng số tiền là 5,036,253,962 đồng (Năm tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi ba ngàn, chín trăm hai mươi sáu đồng) và phải tiếp tục trả lãi và lãi chậm trả theo thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ kể từ ngày 27/5/2023 cho đến ngày Công ty Kim Sơn thanh toán hết nợ cho VPBank.

* Công ty TNHH Thương Mại Tổng hợp Kim Sơn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự buộc Công ty Kim Sơn thanh toán toàn bộ khoản nợ nêu trên cho VPBank và có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên, xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho VPBank là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 24 tại địa chỉ phường Lê Lợi, Thị xã Bắc Giang (Nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ290631, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 01747 QSDĐ/175/QĐ-UB(TX) do UBND Thị xã Bắc Giang (Nay là UBND thành phố Bắc Giang) cấp ngày 17/3/2004 mang tên Hộ gia đình bà Trần Thị Tuyết, thế chấp tại VBank theo Hợp đồng thế chấp công chứng số 332/2020, Quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/08/2020 và văn bản thỏa thuận ngày 12/08/2020;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 42 tại địa chỉ: Thôn Phố Vôi, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AA378013, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 01492 QSDĐ/1586 QĐ-CT(H) do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 14/8/2004 đứng tên hộ ông (bà) Phạm xuân Tiến,để thừa kế cho ông Phạm Văn Tiến sinh năm 1955 CMND số 121329192 thường trú tại Phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo hồ sơ số 07375 TK.054 tại Chi nhánh văn phòng đăng kí đất đai huyện Lạng Giang - Văn phòng đăng kí đất đai tỉnh Bắc Giang thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp công chứng số 3262/2020, Quyển số: 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/08/2020 và văn bản thỏa thuận ngày 06/08/2020;

- 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu AUDI số loại Q5, BKS 30E – 382.10, số khung Z8R7BA058248, số máy CDN166530 theo Giấy chứng nhận đăng kí xe ô tô số 286766 do Phòng CSGT Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 06/10/2016 mang tên Chi nhánh Công ty TNHH TM TH Kim Sơn thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp công chứng số 1419/2020, Quyển số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/4/2020.

- Trường hợp Công ty TNHH Thương Mại Tổng hợp Kim Sơn không trả nợ Ngân hàng thì Phạm Xuân Thảo và bà Trần Thị Tuyết có nghĩa vụ trả nợ thay Công ty Kim Sơn toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi, tiền lãi chậm trả và các khoản phát sinh liên quan theo các Hợp đồng bảo lãnh theo Hợp đồng bảo lãnh số: 01/HĐBL ngày 22/8/2022 và Hợp đồng bảo lãnh số 02/HĐBL/VPBANK-

3108340 ngày 09/6/2021. Trường hợp ông Phạm Xuân Thảo và bà Trần Thị Tuyết không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho VPBank thì VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xác minh, kê biên và xử lý các tài sản thuộc sở hữu của ông Phạm Xuân Thảo và bà Trần Thị Tuyết để thu hồi nợ cho VPBank.

- Các bên không thực hiện đúng cam kết đã thỏa thuận trả nợ trên, nếu bên có nghĩa vụ trả nợ vi phạm một trong các lần thanh toán trả nợ, thì ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý việc thi hành án theo quy định chung đối với toàn bộ vụ án.

Kể từ ngày tiếp theo ngày Tòa án lập biên bản hòa giải thành, thì người có nghĩa vụ phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

* Về án phí: Công ty TNHH Thương Mại Tổng hợp Kim Sơn chịu 57,768,000 đồng (Năm mươi bẩy triệu bẩy trăm sáu mươi tám ngàn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 58,335,000 đồng (Năm mươi tám triệu ba trăm ba mươi năm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0002140 ngày 16/3/20203 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND TP Bắc Giang;
- THA TP Bắc Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Tú