

Số: 91/2024/QĐST-DS

TP. Vinh Long, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 453/2024/TLST-DS, ngày 27 tháng 11 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần Á; trụ sở số D, đường N, Phường E, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Từ Tiên P – Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Á.

Người đại diện theo ủy quyền: Mai Nhật A, chức vụ: Nhân viên Ngân hàng thương mại cổ phần Á (văn bản ủy quyền số 1673/UQ-QLN.24, ngày 26/9/2024).

- **Bị đơn:** Trần Chí H, sinh năm 1984; địa chỉ số E, đường P, Phường B, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ hiện tại số C, đường L, Phường B, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau

2.1. Về nội dung

Ông Trần Chí H có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á tổng số tiền làm tròn 719.158.000đ (Bảy trăm mười chín triệu một trăm năm mươi tám ngàn đồng) (trong đó vốn gốc 584.776.000đ; tiền lãi 134.382.000đ).

Thời hạn thanh toán kể từ ngày 23/12/2024 đến ngày 23/01/2025.

Trường hợp ông H không thanh toán hoặc thanh toán chưa hết nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Á có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm: Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế

chấp quyền sử dụng đất số: VIL.BĐCN.131.311022, ngày 31/10/2022, được chứng nhận tại Văn phòng C, số 13659, ngày 31/10/2022 và đăng ký thế chấp cùng ngày tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố V và bản Cam kết thế chấp tài sản ngày 31/10/2022, giữa ông H với Ngân hàng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (23/12/2024), khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán và lãi chậm trả lãi theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cấp tín dụng số: **VIL.CN.1135.311022**, ngày 31/10/2022 và hai Giấy đề nghị kiểm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng dành cho khách hàng cá nhân ngày 14/11/2022 và 29/9/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc (trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

2.2. Về án phí

Ông Trần Chí H chịu 16.383.000đ (Mười sáu triệu ba trăm tám mươi ba ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần Á được nhận lại 15.601.000đ (Mười lăm triệu sáu trăm lẻ một ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0007455, ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

2.3. Chi phí tố tụng khác

Ông Trần Chí H có nghĩa vụ nộp 1.500.000đ (Một triệu năm trăm ngàn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ để trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS nhân dân TP Vĩnh Long;
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Chi cục THADS TP Vĩnh Long;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Tấn Thành