

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2020/TLST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Lê Thị Mỹ H - sinh năm 1980; trú tại: Tổ 25, phường M, quận N, TP Đà Nẵng.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kiều D – sinh năm 1992; trú tại: Thôn H, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Quảng Nam (Theo giấy ủy quyền ngày 06.02.2020 tại Văn phòng công chứng H).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh C – sinh năm 1977 và bà Phùng Thị C – sinh năm 1981; cùng trú tại: Tổ 20 (48 cũ), phường H, quận L, TP Đà Nẵng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lê Thị Mỹ H, ông Nguyễn Thanh C, bà Phùng Thị C thống nhất chấm dứt hợp đồng đặt cọc theo giấy đặt cọc ngày 03 tháng 03 năm 2019.

- Ông Nguyễn Thanh C, bà Phùng Thị C có nghĩa vụ trả lại số tiền bà Lê Thị Mỹ H đã đặt cọc là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng), thời hạn thanh toán cụ thể như sau:

+ Lần thứ nhất: Vào ngày 31/10/2020 ông Nguyễn Thanh C, bà Phùng Thị C trả cho bà Lê Thị Mỹ H số tiền 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng);

+ Lần thứ hai: Vào ngày 10/3/2021 ông Nguyễn Thanh C, bà Phùng Thị C trả cho bà Lê Thị Mỹ H số tiền còn lại là 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Kể từ ngày bà Lê Thị Mỹ H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Nguyễn Thanh C và bà Phùng Thị C không thực hiện nghĩa vụ thanh toán như đã thỏa thuận nêu trên thì còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

- Án phí dân sự sơ thẩm là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) bà Lê Thị Mỹ H chịu nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) đã nộp theo biên lai thu số 0004197 ngày 06 tháng 02 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu. Bà Lê Thị Mỹ H đã nộp đủ tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSNDQ.Liên Chiểu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Trinh