

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Đỗ Thị Kim Thư.

Các Thẩm phán: Ông Huỳnh Nguyên,
Ông Nguyễn Minh Thành.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kon Tum tham gia phiên họp: Bà Chu Thị Sáu - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 02/2020/QĐST-HC ngày 27 tháng 10 năm 2020.

Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum đã căn cứ vào các Điều 143, Điều 144 và Điều 165 của Luật tổ tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “*Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”, giữa:

1. Người khởi kiện: Công ty cổ phần H.V;

Địa chỉ: Số 12 đường Nguyễn Trường T., thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Anh T1. - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Trương H., sinh năm 1958 (Giấy ủy quyền ngày 01/4/2020);

Địa chỉ: 25 Nguyễn Thị Đ., phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người bị kiện: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Địa chỉ: Số 10 đường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật của người bị kiện: Bà Phạm Thị Bích P.;

Chức vụ: Phó trưởng phòng, phụ trách Phòng Tài nguyên và Môi trường thành

phố Kon Tum.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Hộ bà Phan Thị O. gồm:

Bà Phan Thị O., sinh năm 1950;

Ông Nguyễn Anh T1., sinh năm 1953;

Chị Nguyễn Thị H1., sinh năm 1981;

Anh Nguyễn Anh D., sinh năm 1988;

Cùng địa chỉ: 258 Phan Đình P., thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3.2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum;

Địa chỉ: 266 Phan Đình P., thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum:
Bà Trần Thị Đ.; Chức vụ: Giám đốc.

3.3. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum;

Địa chỉ: Số 542 Nguyễn Huệ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum: Ông Nguyễn Văn Đ1; Chức vụ: Chủ tịch.

Ngày 02/11/2020 người khởi kiện - Công ty cổ phần H.V có đơn kháng cáo toàn bộ quyết định sơ thẩm, lý do: Tòa án xét xử không khách quan.

XÉT THẤY:

Ngày 07/10/2019, Công ty cổ phần H.V khởi kiện, đề nghị: buộc Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Kon Tum phải thực hiện hành vi hành chính, trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00919/QSDĐ/121-1998-QĐ-UB do UBND thị xã Kon Tum cấp ngày 19/10/1998 cho hộ bà Phan Thị O., đã chỉnh lý biên động quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần H.V ngày 10/12/2010. Ngày 26/10/2020 Công ty H.V có yêu cầu khởi kiện bổ sung: yêu cầu tuyên hủy một phần quyết định số 139/QĐ-UB ngày 18/8/2003 của UBND thị xã Kon Tum. Cấp sơ thẩm căn cứ khoản 1 Điều 173 Luật tố tụng hành chính xác định yêu cầu bổ sung này là vượt quá yêu cầu khởi kiện ban đầu và không chấp nhận là đúng quy định của pháp luật.

Ngày 05/8/2011 tại Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Kon Tum, bà Phan Thị O. đã nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00919/QSDĐ/121-1998-QĐ-UB do UBND thị xã Kon Tum cấp ngày 19/10/1998 cho hộ bà Phan Thị O.. Sự việc này người khởi kiện và người bị kiện đều thừa nhận.

Công ty cổ phần H.V được đăng ký kinh doanh lần đầu vào ngày 01/02/2010, người đại diện theo pháp luật là bà Phan Thị O. (bút lục 71). Ngày 09/8/2013, công ty H.V đăng ký thay đổi lần 2, người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Anh T1. (bút lục 159). Như vậy, tại thời điểm ngày 05/8/2011 (là ngày bà O. giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) Công ty cổ phần H.V (do bà Phan Thị O. là người đại diện theo pháp luật) đã biết được việc Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Kon Tum thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00919/QSĐĐ/121-1998-QĐ-UB. Bên cạnh đó, ông Nguyễn Anh T1. là thành viên hộ gia đình bà Phan Thị O., do đó, tại thời điểm ngày 05/8/2011 ông T1. biết và phải biết việc Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Kon Tum thu giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00919/QSĐĐ/121-1998-QĐ-UB.

Công ty cổ phần H.V cho rằng chỉ biết việc bị Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Kon Tum thu giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào tháng 4/2019 là không có cơ sở như đã phân tích ở trên. Mặt khác, tại Quyết Đ. đình chỉ vụ án hành chính số 01/2019/QĐST-HC ngày 04/01/2019 của TAND tỉnh Kon Tum (đã có hiệu lực pháp luật) cũng nhận Đ., từ năm 2011 đến 2018, bà Phan Thị O. không khiếu nại hợp lệ tại Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum về việc thu giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này.

Như vậy, vào ngày 05/8/2011 Công ty cổ phần H.V do bà Phan Thị O. làm người đại diện theo pháp luật đã biết về việc thu giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00919/QSĐĐ/121-1998-QĐ-UB do UBND thị xã Kon Tum cấp ngày 19/10/1998 cho hộ bà Phan Thị O. của Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Kon Tum và không có khiếu nại hay khởi kiện gì về hành vi trên. Ngày 07/10/2019, Công ty cổ phần H.V gửi đơn khởi kiện tại Tòa án mà không phải do sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan là hết thời hiệu khởi kiện quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 Luật Tổ tụng hành chính.

Căn cứ vào Điều 243 của Luật tổ tụng hành chính,

QUYẾT Đ.:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 02/2020/QĐST-HC ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum.

2. Căn cứ Điều 349 Luật tổ tụng hành chính, khoản 1 Điều 34 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Công ty cổ phần H.V phải chịu 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng*) tiền án phí hành chính phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí hành chính phúc thẩm mà Công ty đã nộp theo biên lai số AA/2016/0003780 ngày 06/11/2020 của Chi

cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum. Công ty cổ phần H.V không phải nộp thêm.

3. Quyết Đ. này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định (02/12/2020).

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kon Tum;
- Tòa án nhân dân, VKSND thành phố Kon Tum;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;
- Các đương sự;
- Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đỗ Thị Kim Thư