

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2020TLST-DS ngày 12/03/2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết được toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ông Trương Minh H - Sinh năm: 1980; Thường trú: Số 375A Ph, phường H, thành phố T, tỉnh Q. Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Phúc Th, sinh năm: 1976. Địa chỉ: Phòng 605, số 01 đường Lê Thanh Ng, phường H, quận Hải Ch, TP. Đ.

* *Bị đơn*: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Th; Địa chỉ theo Giấy CNĐKDN: Số 614 Bis đường L, phường N, quận T, TP. H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Th, ông Thành ủy quyền cho ông Lê Thanh S, sinh năm 1978; Chức vụ: Trưởng phòng pháp chế. Trú tại: Tổ 13 phường Tân Thịnh, TP. Hòa Bình, tỉnh H, theo văn bản ủy quyền số 101/2020/GUQ-TĐ ngày 24/4/2020.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a/ Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng Thành Đ và ông Trương Minh H đồng ý chấm dứt hợp đồng ‘văn bản Thỏa thuận đặt mua số 049/2018/TTĐM/Coco Wonderland Resort - MN, Mã căn: W-2807 Tòa nhà căn hộ khách sạn Coco Wonderland Resort’ ký ngày 12/4/2018.

b/ Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng Thành Đ phải hoàn trả số tiền 1.760.250.787 đồng(một tỷ bảy trăm sáu mươi triệu, hai trăm năm mươi ngàn, bảy trăm tám bảy đồng) cho ông Trương Minh Huy vào ngày 30/9/2020.

Đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả tiền, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ thì phải chịu tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

c/ Án phí dân sự sơ thẩm (đã giảm 50%)Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng Thành Đ phải chịu là 29.403.762đ(Hai mươi chín triệu, bốn trăm lẻ ba ngàn, bảy trăm sáu mươi hai đồng). Hoàn trả cho ông Trương Minh H 35.572.210 đồng, đã nộp tại cơ quan thi hành án quận Ngũ hành Sơn , theo biên lai thu số 0009847 ngày 10/3/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự
- VKSND cùng cấp
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

đã ký

Lương Thị Anh