

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ các điều 463, Điều 466 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 573/2025/TLST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp Đ dân sự vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Công ty Cổ phần MBN J

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường Cầu G, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông **Hoàng Anh T** – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông **Võ Ngọc D** – Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Miền Nam. Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà Cityhouse, số 485B Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh. Văn bản ủy quyền ngày 05/12/2024.

Người đại diện theo ủy quyền lại: ông **Trần Thanh P** - Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ: 72 Thông Thiên Học, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đ.

2. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V (VP Bank)

Địa chỉ: Tòa VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông **Ngô Chí D** – Chức vụ: Chủ tịch Hội Đ quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông **Nguyễn Tấn Đ** – Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Khách hàng doanh nghiệp Miền Nam – Trung tâm Thu hồi nợ KHDN và xử lý nợ pháp lý. Địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà ACM, 96 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh. Văn bản ủy quyền ngày 28/7/2025.

Người đại diện theo ủy quyền lại: ông **Lê Đình H** – Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ: tầng 7, tòa nhà City House, số 485B Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh. Văn bản ủy quyền tháng 8/2025.

- **Bị đơn:** Ông **Nguyễn Thế M**, sinh năm 1985 và bà **Nguyễn Nữ Thanh T**, sinh năm 1986 cùng địa chỉ: 120/1 Châu Văn Liêm, phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông M, bà T: bà **Nguyễn Thị Thanh D**, sinh năm 1972. Địa chỉ: Địa chỉ: 120/1 Châu Văn Liêm, phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Nguyễn Thế M, bà Nguyễn Nữ Thanh T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V tính đến ngày 04/02/2026 số tiền gốc là 123.917.762 Đ, lãi là 23.704.393, tổng là 147.622.155 Đ; trả cho công ty Cổ phần MBN J số tiền gốc là 2.354.437.486 Đ và lãi là 450.383.461 Đ, tổng là 2.804.820.947 Đ.

Yêu cầu tính lãi đúng theo thỏa thuận trong hợp Đ kể từ ngày 05/02/2026 cho đến khi ông M, bà T thanh toán xong.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật mà ông M, bà T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V và công ty Cổ phần MBN J có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản đảm bảo trên để thu hồi nợ, số tiền thu hồi được từ việc kê biên, phát mại tài sản đảm bảo phải được thanh toán cho công ty J và VP Bank theo đúng tỉ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau kê biên, phát mại không đủ trả nợ, thì công ty J và VP Bank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của ông Thanh, bà T để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thực tế trả hết các khoản nợ.

2.2 Về chi phí tố tụng: số tiền 2.000.000 Đ (công ty Cổ phần MBN J đã nộp xong), ông M, bà T có trách nhiệm thanh toán lại cho Công ty cổ phần Cổ phần MBN J khoản tiền này.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thế M, bà Nguyễn Nữ Thanh T phải nộp án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật số tiền là 45.524.431 Đ. Hoàn trả lại cho Công ty Cổ phần MBN J số tiền 41.668.696 Đ tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền số 0011084 ngày 22/12/2025, trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V số tiền 3.683.126 Đ tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền số 0011081 ngày 22/12/2025 tại cơ quan thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đ (2);
- VKSND tỉnh Lâm Đ;
- VKSND khu vực 4-Lâm Đ;
- Phòng THA dân sự khu vực 4- Lâm Đ;
- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

ĐÃ KÝ

Vũ Thị Thúy Thành