TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CAI LẬY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2021/QĐST-DS	*Thị xã Cai Lậy, ngày 27 tháng 4 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2021/TLST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Số 27 Phạm Thanh, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Chị Huỳnh Kim P, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Số 3/48, khu phố 2, phường N, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Chị Huỳnh K, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Khu phố 2, phường N, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Hủy bỏ hợp đồng đặt cọc lập ngày 02/12/2020 giữa chị Nguyễn Thị T với chị Huỳnh Kim P.

Chị Huỳnh Kim P và Huỳnh K có trách nhiệm cùng liên đới trả cho chị Nguyễn Thị T số tiền cọc là 100.000.000 đồng. Trả dần trong hạn 02 tháng, hạn cuối vào ngày 19/6/2021.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của chị Nguyễn Thị T nếu chị Huỳnh Kim P và Huỳnh K chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì còn phải chịu lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

2. Án phí: Chị Nguyễn Thị T chịu ½ án phí dân sự sơ thẩm là 1.250.000 đồng. Được khấu trừ số tiền 5.000.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0006736 ngày 07/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy nên được trả lại 3.750.000 đồng.

Chị Huỳnh Kim P và Huỳnh K chịu ½ án phí dân sự sơ thẩm là 1.250.000 đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thị xã Cai Lậy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Thị Hằng Ni