

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HỒNG DÂN
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2018/QĐST-KDTM

Hồng Dân, ngày 09 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2018/TLST-KDTM ngày 20 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần K.**

Địa chỉ: số 4, đường P, Thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Trần Tuấn A.**

Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP K.

Người đại diện theo ủy quyền: ông **Trần Duy N.**

Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP K – Chi nhánh Bạc Liêu - phòng giao dịch

H.

(Theo văn bản ủy quyền số: 443/UQ-NHKL, ngày 04/5/2018)

Bị đơn: Bà **Bùi Thị K.**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Ấp K, xã L, huyện H, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ghi nhận ý chí tự nguyện của Bùi Thị K đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền tính đến ngày 01/10/2018 là 430.419.417 (Bốn trăm ba chục triệu, bốn trăm mười chín ngàn, bốn trăm mười bảy đồng). Trong đó: vốn gốc là 150.000.000 đồng, lãi trong hạn là 94.078 đồng, lãi phạt chậm trả là 51.189 đồng, lãi quá hạn là 280.274.151 đồng. Ngoài ra bà Bùi Thị K còn đồng ý để cho Ngân hàng thương mại cổ phần K phát mãi tài

sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 354 tờ bản đồ số 02, loại đất ở tại nông thôn, tổng diện tích thế chấp và qua đo đạc thực tế là 36,3m² tọa lạc tại ấp K, xã L, huyện H, tỉnh Bạc Liêu do bà Bùi Thị K đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng số BH 336810 do Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 26/3/2012 khi bà không có khả năng thanh toán nợ hoặc trả không đầy đủ số nợ cho Ngân hàng TMCP K.

2.2. Buộc bà Bùi Thị K có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP K số tiền tính đến ngày 01/10/2018 là 430.419.417 (Bốn trăm ba chục triệu, bốn trăm mười chín ngàn, bốn trăm mười bảy đồng). Trong đó: vốn gốc là 150.000.000 đồng, lãi trong hạn là 94.078 đồng, lãi phạt chậm trả là 51.189 đồng, lãi quá hạn là 280.274.151 đồng.

Lãi suất được tiếp tục tính đối với nợ gốc, kể từ ngày 02/10/2018 đến khi bà Bùi Thị K thanh toán nợ xong cho Ngân hàng TMCP Kiên Long, theo mức lãi suất mà các bên đương sự thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết.

Trường hợp bà Bùi Thị K không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số nợ cho Ngân hàng TMCP K thì Ngân hàng TMCP K có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi, kê biên tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 354 tờ bản đồ số 02, loại đất ở tại nông thôn, tổng diện tích thế chấp và qua đo đạc thực tế là 36,3m² tọa lạc tại ấp K, xã L, huyện H, tỉnh Bạc Liêu do bà Bùi Thị K đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng số BH 336810 do Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 26/3/2012 để thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Kiên Long. Trên đất có phần căn nhà có kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, tô hai mặt có sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tol xi măng có kích thước rộng 5,0m, chiều dài 7,25m, diện tích 36,3m² do bà Kiên xây cất.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 10.608.000 đồng. Ghi nhận bà Bùi Thị K tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 10.608.000 đồng.

Buộc bà Bùi Thị K phải nộp án phí số tiền 10.608.000 (Mười triệu, sáu trăm mười lăm ngàn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Ngân hàng TMCP K được nhận lại toàn bộ số tiền đã dự nộp tạm ứng án phí là 20.043.000 đồng theo biên lai thu số 0005860 ngày 20/8/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

2.4. Về chi phí tố tụng: Chi phí thẩm định tại chỗ là 550.000 đồng (năm trăm năm chục nghìn đồng) bị đơn phải chịu. Ngân hàng TMCP K đã nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng 1.000.000 và đã chi hết 550.000 đồng nên buộc bà Bùi Thị K có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP K 550.000 đồng (năm trăm năm chục nghìn đồng). Ngân hàng TMCP K được nhận lại 450.000 đồng (bốn trăm năm chục nghìn đồng) tại Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hồng Dân;
- CC.THADS huyện Hồng Dân;
- Lưu hồ sơ vụ án, lưu Tòa.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Văn Bình