TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ PHƯỚC LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC** Số: **22**/2024/QĐST- DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phước Long, ngày 15 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2024/TLST- DS ngày 29 tháng 03 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Ông Lê Thanh T, sinh năm 1978.

Trú tại: Khu phố V, phường B, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

**Bị đơn*: Ông Nguyễn Đình Đ, sinh năm 1997.

Trú tại: Khu phố S, phường B, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Huỷ hợp đồng đặt cọc ngày 24/02/2022 giữa ông Lê Thanh T và ông Nguyễn Đình Đ.

Ông Nguyễn Đình Đ có nghĩa vụ trả cho ông Lê Thanh T số tiền đặt cọc là 100.000.000đ (*Một trăm triệu đồng)*. Thời gian trả vào ngày 15/7/2024.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và ông Lê Thanh T có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Nguyễn Đình Đ vẫn chưa trả số tiền trên thì ngoài số tiền chậm trả, hàng tháng ông Nguyễn Đình Đ còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Đình Đ phải chịu số tiền 2.500.000đ (*Hai triệu năm trăm ngàn đồng*), án phí dân sự có giá ngạch. Ông Lê Thanh T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho ông Lê Thanh T số tiền tạm ứng án phí

5.000.000đ *(Năm triệu đồng)* mà ông Lê Thanh T đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước theo biên lai thu tiền số 0003xxx ngày 29/03/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát thị xã Phước Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Trần Ánh Nguyệt