TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 **ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **50**/2025/QĐCNHGT-DS	*Đồng Tháp, ngày 15 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H và anh Lê Đức N, sinh năm 1996; chị Nguyễn Thị Hồng Đ, sinh năm 1995 ;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23/9/2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại Cổ phần Phát Triển thành phố H (H1);
Địa chỉ: B, N, phường S, thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ1 – Chức vụ: Tổng Giám Đốc.
Đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Trần Quốc N1 - Chức vụ: Giám đốc H1.
Địa chỉ: 1 T, phường L, tỉnh Đồng Tháp.
Đại diện uỷ quyền lại: Anh Trần Thanh H, sinh năm 1987;
Địa chỉ: 1 T, phường L, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*:

1/ Anh Lê Đức N, sinh năm 1996;
2/ Chị Nguyễn Thị Hồng Đ, sinh năm 1995;
Cùng địa chỉ: ấp P, xã V, tỉnh Đồng Tháp.

- Các tài liệu theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 9 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 9 năm 2025, cụ thể như sau:

1.1 Anh Lê Đức N và chị Nguyễn Thị Hồng Đ có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H số tiền tính đến ngày 23/9/2025 tổng cộng

là 3.114.727.623 đồng, trong đó tiền gốc theo Hợp đồng tín dụng số 15087/23MN/HĐTD ngày 16/6/2023, phụ lục hợp đồng tín dụng số 15087/23MN/HĐTD/PL01 ngày 14/7/2023; đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 15087/23MN/HĐTD/KUNN02 ký ngày 31/5/2024 là 2.920.497.737 đồng, tiền lãi trong hạn tính đến ngày 23/9/2025 là 16.737.577 đồng; tiền lãi quá hạn là 177.495.309 đồng.

1.2 Về thời gian trả tiền: Đến ngày 06/11/2025 là hoàn tất nợ.

1.3 Về xử lý tài sản thế chấp:

Nếu anh N và chị Đ vi phạm bất cứ nghĩa vụ trả nợ theo thoả thuận thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố H có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để đảm bảo thi hành án. Tài sản thế chấp gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 700, tờ bản đồ số 22, diện tích 328.5m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS27343 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh T cấp ngày 02/6/2023 cho chị Nguyễn Thị Hồng Đ. Địa chỉ thửa đất: ấp H, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp H, xã B, tỉnh Đồng Tháp).

Quyền sử dụng thửa đất số 419, tờ bản đồ số 7, diện tích 300.2m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN16625 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố M, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 23/6/2023 cho anh Lê Đức N. Địa chỉ thửa đất: ấp L, xã P, thành phố M, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp L, phường T, tỉnh Đồng Tháp).

Quyền sử dụng thửa đất số 418, tờ bản đồ số 7, diện tích 189.8m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN16626 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố M, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 23/6/2023 cho anh Lê Đức N. Địa chỉ thửa đất: ấp L, xã P, thành phố M, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp L, phường T, tỉnh Đồng Tháp).

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh Lê Đức N và chị Nguyễn Thị Hồng Đ đối với Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Lê Đức N và chị Nguyễn Thị Hồng Đ vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố H.

1.4 Kể từ ngày tiếp theo của ngày 23/9/2025 anh Lê Đức N và chị Nguyễn Thị Hồng Đ còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND khu vực 2;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thảo