

Sóc Trăng, ngày 13 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa Phiên tòa: Bà Nguyễn thị Thúy Uyên.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trần Thành Tựu.
2. Ông Trần Văn Thạnh

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 181/2018/TLST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2018, về việc “Tranh chấp Hợp đồng thuê nhà và bồi thường thiệt hại về tài sản”.

XÉT THẤY:

Tại P tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Thạch Thị P; HKTT: ấp A, xã H, huyện C, tỉnh Sóc Trăng. (có mặt)

Tạm trú: đường Đ, khóm E, phường Q, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Triệu Chanh Tha; Địa chỉ: ấp T, xã V, huyện Đ, tỉnh Sóc Trăng, văn bản ủy quyền ngày 27/7/2018 (Có mặt)

- *Bị đơn*:

Ông Khru Ái H. (có mặt)

HKTT: đường số Đ, phường N, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

Chỗ ở hiện nay: quận S, thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Nguyễn Thị T. (có mặt)

Hộ khẩu thường trú: đường H, khóm E, phường F, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

Chỗ ở hiện nay: đường M, khóm C, phường O, thành phố S, tỉnh Sóc

Trắng.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự, cụ thể như sau:

2.1. Ông Khuru Ái K và bà Nguyễn Thị T đồng ý trả cho bà Thạch Thị P số tiền 26.900.000 đồng (Trong đó: tiền thuê nhà là 15.000.000 đồng; chi phí sử dụng điện, nước số tiền 900.000 đồng và bồi thường thiệt hại về tài sản bị mất số tiền 11.000.000 đồng).

2.2. Thời gian và phương thức trả: Mỗi tháng trả số tiền 2.000.000 đồng, riêng tháng cuối cũng trả số tiền 900.000 đồng. Trả tiền vào ngày 10 hàng tháng, thời gian bắt đầu trả vào ngày 10/12/2018 cho đến khi hết số tiền trên.

Kể từ ngày bà Thạch Thị P có đơn yêu cầu thi hành án thì hàng tháng ông Khuru Ái K và bà Nguyễn Thị T còn phải trả lãi cho bà Thạch Thị P theo mức lãi suất 10%/năm, đối với số tiền chậm thi hành án.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Khuru Ái K và bà Nguyễn Thị T tự nguyện chịu án phí số tiền 1.345.000 đồng.

Hoàn trả cho bà Thạch Thị P số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 947.500 đồng theo biên lai thu số 0001953 ngày 12/7/2018 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố S, Sóc Trăng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. S;
- Chi cục THADS TP. S;
- TAND TST;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA P TÒA**

Nguyễn Thị Thúy Uyên