TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CR** **TỈNH KH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2022/QĐST-DS	*CR, ngày 19 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 121/2022/TLST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà PTTsinh năm: 1983

Nơi cư trú: Tổ dân phố NC, phường CN, thành phố CR, tỉnh KH. (Có mặt)

* Bị đơn: Công ty cổ phần CR;

Địa chỉ: Lô TT13, lô D14d, Lô TT9b, khu 4, khu du lịch Bắc bán đảo CR, phường CN, thành phố CR, tỉnh KH.

Người đại diện theo pháp luật: Bà HTPT- Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà LTNL- Phó phòng pháp chế (*Giấy ủy quyền ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần Trần Thái CR)*.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hợp đồng mua bán căn hộ số: WiA07-39/HĐMB - THE ARENA ngày 01 tháng 4 năm 2019 giữa Công ty cổ phần CR và bà PTT.

2.2. Công ty cổ phần CRCR thanh toán cho bà PTT số tiền 544.142.100 đồng (*Năm trăm bốn mươi bốn triệu một trăm bốn mươi hai nghìn một trăm đồng*) nhưng được cấn trừ số tiền Công ty cổ phần CR yêu cầu là 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*) gồm: tiền thưởng cho nhân viên sale, tiền hoa hồng.

Công ty cổ phần CR phải hoàn lại cho bà PTT số tiền 394.142.100 đồng (*Ba trăm chín mươi bốn triệu một trăm bốn mươi hai nghìn một trăm đồng*) trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày 16 tháng 9 năm 2022 đến hạn cuối là hết ngày 16 tháng 9 năm 2024.

Trường hợp Công ty cổ phần CR bán được căn hộ trên sớm hơn thời hạn hạn thỏa thuận thì phải hoàn trả khoản tiền trên cho bà PTT trong vòng 15 ngày kể từ khi Công ty nhận được khoản thanh toán đầu tiên của khách hàng mới sau khi chuyển nhượng căn hộ. Không yêu cầu trả lãi.

2.3. Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà PTT nộp toàn bộ chi phí tố tụng về xem xét thẩm định tại chỗ là 4.420.000 đồng (*Bốn triệu bốn trăm hai mươi ngàn đồng*). Bà PTT đã nộp đủ tiền chi phí tố tụng.

2.4. Về án phí: Công ty cổ phần CR nộp Công ty cổ phần CR nộp 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

Bà PTT nộp 6.854.000 đồng nhưng được vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 15.550.000 đồng theo biên lai thu tiền số: AA/2021/0007087 ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố CR. Hoàn lại cho bà PTT là 8.696.000 đồng (*Tám triệu sáu trăm chín mươi sáu ngàn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quy định: Kể từ ngày bà PTT có đơn yêu cầu thi hành án mà Công ty cổ phần CR chưa thi hành khoản tiền phải trả thì hàng tháng còn phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh KH;
- VKSND TP. CR;
- Chi cục THADS TP. CR;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án văn.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Xuân Oanh