TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BẢO LÂM** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: **20**/2024/QĐST-DS	*Bảo Lâm, ngày 20 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 144, Điều 147, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 254 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 219/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023 về việc "*Tranh chấp mở lối đi qua bất động sản liền kề*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành và kể từ ngày nhận được văn bản đồng ý của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Vũ Minh Tr**, sinh năm 1948; Địa chỉ: Tổ 08, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh **Vũ Minh Th**, sinh năm 1978; Địa chỉ: Tổ 18, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn B**, sinh năm 1958 và bà **Nguyễn Thị Đ**, sinh năm 1965; Địa chỉ: Tổ 18, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Nguyễn Thị V**, sinh năm 1956; Địa chỉ: Tổ 08, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Anh **Vũ Minh Th**, sinh năm 1978; Địa chỉ: Tổ 18, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vợ chồng ông Vũ Minh Tr bà Nguyễn Thị V có trách nhiệm mở lối đi qua bất động sản liền kề với diện tích là 388,6 m^2 trong đó có 7.6 m^2 thuộc 1 phần

thửa 1015, 81.6 m^2 thuộc 1 phần thửa 1016 và 299.4 m^2 thuộc 1 phần thửa 225, toàn bộ thuộc tờ bản đồ 26, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng *(theo bản đo đạc địa chính thửa đất ngày 27/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng kí đất đai huyện Bảo Lâm)*.

Vợ chồng ông Nguyễn Văn B bà Nguyễn Thị Đ đã nhận đủ số tiền 200.000.000 đồng được anh Vũ Minh Th giao là giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ cây trồng trên đất, vợ chồng ông Nguyễn Văn B bà Nguyễn Thị Đ không yêu cầu thêm chi phí phát sinh gì thêm.

Vợ chồng ông Nguyễn Văn B bà Nguyễn Thị Đ và vợ chồng ông Vũ Minh Tr bà Nguyễn Thị V có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật.

2.2 Về chi phí tố tụng: Anh Vũ Minh Th đồng ý chịu toàn bộ chi phí tố tụng là 3.093.600 đồng (anh Thành đã nộp đủ và quyết toán xong trong hồ sơ).

2.3 Về án phí: ông Vũ Minh Tr đồng ý nộp án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 300.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Lâm Đồng (2);*
- *VKSND tỉnh Lâm Đồng;*
- *VKSND huyện Bảo Lâm;*
- *Chi cục THADS huyện Bảo Lâm;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

Thẩm phán

Trần Thị Hà Vi