

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 361/2024/TLST - DS ngày 18 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành tại Tòa án nhân dân quận Bình Thủy về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Bích H, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Số 628B/25, KV Bình Yên A, phường Long H, quận Bình T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: Ông Cao Tiến S – văn bản ủy quyền ngày 12/06/2024.

Bị đơn: Bà Văn Hồng M, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Số 1729, Bùi Hữu Nghĩa, phường Long T, quận Bình T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Bị đơn bà Văn Hồng M có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn bà Phạm Thị Bích H tổng số tiền là: 1.002.400.000 đồng (một tỷ không trăm lẻ hai triệu bốn trăm nghìn đồng), trong đó: tiền vốn 700.000.000 đồng (bảy trăm triệu đồng), tiền lãi 302.400.000 đồng (ba trăm lẻ hai triệu bốn trăm nghìn đồng).

- Về phần đất: Thống nhất huỷ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 2019 quyền số 11/2022/TP/CC – SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Trần Văn Mỹ. Và nguyên đơn bà Phạm Thị Bích H có nghĩa vụ chính lý sang tên lại cho bà Văn Hồng Mai Quyền quyền sử dụng đất số DM 135501, số vào sổ cấp GCN: CN24244 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình T cấp mang tên bà Phạm Thị Bích H, đối với thửa đất số 986, tờ bản đồ số 13, địa chỉ khu vực Bình Dương B, phường Long Tuyền, quận Bình T, thành phố Cần Thơ cho bị đơn bà Văn Hồng M khi bị đơn bà Mai thực hiện xong việc trả số tiền trên cho nguyên đơn bà H.

- Kiến nghị Ủy ban nhân dân quận Bình T, thành phố Cần Thơ thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 135501, số vào sổ cấp GCN: CN24244 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình T cấp mang tên bà Phạm Thị Bích H, đối với thửa số 986, tờ bản đồ số 13, địa chỉ khu vực Bình Dương B, phường Long Tuyên, quận Bình T, Tp Cần Thơ và bà Văn Hồng M được quyền thực hiện các thủ tục đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật khi thực hiện xong việc trả số tiền trên cho nguyên đơn bà H.

- Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm là 21.036.000 đồng (hai mươi một triệu không trăm ba mươi sáu nghìn đồng) bị đơn bà M phải chịu tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình T, Tp Cần Thơ. Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí 1.875.000 đồng theo biên lai thu số 0001181, ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình T, Tp Cần Thơ.

- Về chi phí tố tụng khác (Thẩm định tại chỗ, đo đạc): 5.000.000 đồng (năm triệu đồng), nguyên đơn tự nguyện chịu - đã thực hiện xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q.Bình Thủy;
- Chi cục Thi hành án DS Q.Bình Thủy;
- Tòa án ND TP.Cần Thơ;
- Lưu HS.

Đã ký

Phan Thúy Nguyên