

Số: 02/2024/QĐST-DS

Phù Yên, ngày 06 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 91, Điều 95 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2010 (sửa đổi, bổ sung năm 2017); khoản 2, khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (gọi tắt là BIDV).

Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L, sinh năm 1975; chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (Theo Công văn số 4090/BIDV-TCNS ngày 04/7/2024 về việc báo cáo thông tin thay đổi người đại diện theo pháp luật tại BIDV của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam).

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thế D, sinh năm 1979; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La (Theo Quyết định về việc uỷ quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự số: 3828/QĐ-BIDV, ngày 01/7/2014 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam). Địa chỉ chi nhánh: Số nhà 188, đường Tô Hiệu, tổ 05, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Người được uỷ quyền lại: Bà Hà Thị Phương T, sinh năm 1991; chức vụ: Phó giám đốc Phòng giao dịch Phù Yên thuộc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La phụ trách phòng giao dịch Phù Yên; Địa chỉ: Tiểu khu

X, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La và bà Đặng Huyền Tr, sinh năm 1991; Là chuyên viên Phòng giao dịch Phù Yên thuộc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La; Địa chỉ: Tiểu khu X, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La (Theo Quyết định uỷ quyền tham gia tố tụng số: 1207/QĐ-BIDV.SL ngày 14/6/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La).

Bị đơn: Ông Ngô Ngọc N, sinh năm 1989; Địa chỉ nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Bản Tân Ba (cũ là Phố Tân Lập), xã Gia Phù, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La; Địa chỉ nơi tạm trú: Số nhà 258 Ngô Quyền, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ nơi làm việc và chỗ ở hiện nay: Số nhà 25, đường Trung Trắc, phường Truy Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Ngô Ngọc N phải trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (gọi tắt là BIDV) tổng số tiền nợ tạm tính đến ngày 29/8/2024 là: 1.069.953.330 đồng, làm tròn số là: 1.069.953.500đ (*Một tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu chín trăm năm mươi ba nghìn năm trăm đồng*), trong đó nợ gốc là: 922.600.000 đồng; nợ lãi trong hạn là: 133.309.381 đồng; nợ lãi quá hạn áp dụng đối với nợ gốc quá hạn là: 5.147.513 đồng; nợ lãi chậm trả là: 8.896.436 đồng. Thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

+ Đợt 01, trả nợ số tiền: 250.000.000đ (*Hai trăm năm mươi triệu đồng*) vào ngày 30/9/2024.

+ Đợt 02, trả nợ số tiền: 300.000.000đ (*Ba trăm triệu đồng*) vào ngày 30/12/2024.

+ Đợt 03, trả nợ số tiền: 519.953.500đ (*Năm trăm mười chín triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn năm trăm đồng*) vào ngày 30/3/2025.

- Kể từ ngày 30/8/2024 ông Ngô Ngọc N phải tiếp tục trả cho BIDV tiền lãi với mức lãi suất theo thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên số: 01/2022/17329910/HĐTD ngày 28/4/2022 kèm theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 01/2022/17329910/HĐBĐ ngày 28/4/2022 và các văn bản tín dụng liên quan cho đến khi trả hết các khoản nợ trên.

- Trong trường hợp ông Ngô Ngọc N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ N vụ trả nợ toàn bộ khoản nợ cho BIDV; vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào nêu trên thì BIDV có quyền: Yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 405748 Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Sơn La cấp ngày 25/6/2018 cho ông Ngô Ngọc N, với diện tích 103,0m² (*Một trăm linh ba mét vuông*); Địa chỉ: Phố Tân Lập (nay là bản Tân Ba), xã Gia Phù, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La. Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 01/2022/17329910/HĐBĐ ngày 28/4/2022 ký giữa ông Ngô Ngọc N với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Ngô Ngọc N tự nguyện chịu toàn bộ án phí

dân sự sơ thẩm là 22.049.300đ (*Hai mươi hai triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn ba trăm đồng*); Trả lại cho BIDV số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.745.500đ (*Hai mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000546, quyển số: 011, ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Yên;
- Chi cục THADS huyện Phù Yên;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Anh Đức