

Số: 06/2025/QĐCNHGT- DS

N, ngày 25 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP P1 và bà Quách Thị Kim T;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Ngân hàng TMCP P1;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 3 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: **Ngân hàng TMCP P1**

Địa chỉ: Tòa nhà T, số A đường T, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tô N (văn bản ủy quyền ngày 24-02-2025).

+ Người bị kiện: **Bà Quách Thị Kim T**, sinh năm 1991

Địa chỉ: Số I, khu V, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 3 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 3 năm 2025, cụ thể như sau:

- Bà Quách Thị Kim T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP P1 tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi tạm tính đến ngày 10-3-2025 là: 3.033.291.051 đồng (Ba tỷ không

trăm ba mươi ba triệu hai trăm chín mươi một nghìn không trăm năm mươi một đồng), trong đó nợ gốc là: 2.766.613.999 đồng, nợ lãi là: 105.196.702 đồng, nợ thẻ tín dụng là: 161.480.350 đồng.

- Kể từ ngày 11-3-2025, bà Quách Thị Kim T vẫn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP P1 theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi dứt nợ.

- Thời gian và phương thức thanh toán, các bên thống nhất thoả thuận như sau:

+ Đối với Hợp đồng tín dụng số 0175/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 14-7-2022; 0175.01/2022/PLHĐTD-OCB-CN ngày 22-7-2022: Từ tháng 3 năm 2025 đến tháng 10 năm 2025, mỗi tháng trả số tiền nợ gốc 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng), định kỳ vào ngày 25 hàng tháng. Ngày 25-11-2025 trả toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi còn lại để tắt toán khoản vay.

+ Đối với Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân số 0189/2022 ngày 21-7-2022: Từ tháng 3 năm 2025 đến tháng 10 năm 2025, mỗi tháng trả số tiền nợ gốc 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng), định kỳ vào ngày 25 hàng tháng. Ngày 25-11-2025 trả toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi còn lại để tắt toán thẻ tín dụng.

Trường hợp bà Quách Thị Kim T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì bà T thống nhất để Ngân hàng TMCP P1 được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0175.01/2022/BĐ ngày 22-7-2022, số công chứng 5402, quyền số 03/2022/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng C để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP P1 theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Các bên không phải chịu theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí thẩm định: 2.300.000 đồng (Hai triệu ba trăm nghìn đồng), bà Quách Thị Kim T phải chịu; Ngân hàng TMCP P1 đã nộp xong nên bà Quách Thị Kim T có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP P1 số tiền 2.300.000 đồng (Hai triệu ba trăm nghìn đồng).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q. Ninh Kiều;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Phụng