

4. Anh **Nguyễn Lâm Chí K**, sinh ngày 25/6/2004;

Cùng địa chỉ: Số 391^B, khóm Bình H, thị trấn Lấp V, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T.

Chị **Huỳnh Thị Cẩm T**, sinh năm 1985; *Địa chỉ:* Số 86, ấp Bình H, xã Bình Thạnh T, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T là đại diện theo ủy quyền của anh Nguyễn Ngọc V, chị Lâm Thị Triều M và anh Nguyễn Lâm Chí K (*Theo giấy ủy quyền lập ngày 05/5/2021*).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đại diện theo ủy quyền của chị Tạ Thị Tuyết N là chị Nguyễn Thị Yến N1 yêu cầu ông Nguyễn Văn L, bà Võ Thúy N2, anh Nguyễn Ngọc V, chị Lâm Thị Triều M và anh Nguyễn Lâm Chí K có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, lập thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, tách thửa sang tên cho chị Tạ Thị Tuyết N đứng tên quyền sử dụng đất diện tích 213,4m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thuộc một phần của thửa đất số 1173, tờ bản đồ số 05 (*Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 19/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò và sơ đồ đo đạc ngày 09/6/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò được thể hiện ở các mốc: M1, M2, M3, M4, M5 về M1*), đất tại khóm Bình Hòa, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Văn L đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng đất.

- Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn L, bà Võ Thúy N2, anh Nguyễn Ngọc V, chị Lâm Thị Triều M và anh Nguyễn Lâm Chí K là chị Huỳnh Thị Cẩm T thống nhất ông Nguyễn Văn L, bà Võ Thúy N2, anh Nguyễn Ngọc V, chị Lâm Thị Triều M và anh Nguyễn Lâm Chí K có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, lập thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, tách thửa sang tên cho chị Tạ Thị Tuyết N đứng tên quyền sử dụng đất diện tích 213,4m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thuộc một phần của thửa đất số 1173, tờ bản đồ số 05 (*Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 19/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò và sơ đồ đo đạc ngày 09/6/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò được thể hiện ở các mốc: M1, M2, M3, M4, M5 về M1*), đất tại khóm Bình Hòa, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Văn L đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng đất.

- Chị Tạ Thị Tuyết N, ông Nguyễn Văn L, bà Võ Thúy N2, anh Nguyễn Ngọc V, chị Lâm Thị Triều M và anh Nguyễn Lâm Chí K có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tách thửa sang tên cho chị Tạ Thị Tuyết N đứng tên quyền sử dụng đất diện tích 213,4m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thuộc một phần của thửa đất số 1173, tờ bản đồ số 05 (*Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 19/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò và sơ đồ đo đạc ngày 09/6/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò được thể hiện ở các mốc: M1, M2, M3, M4, M5 về M1*), đất tại khóm Bình Hòa, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Chị Tạ Thị Tuyết N chịu toàn bộ chi phí, lệ phí trước bạ sang tên cho chị Tạ Thị Tuyết N đối với diện tích 213,4m².

- Về chi phí tố tụng:

Tổng cộng là 3.209.000 đồng (Gồm: Chi phí đo đạc, bản vẽ là 2.809.000 đồng và chi phí đo đạc là 400.000 đồng) chị Tạ Thị Tuyết N đã nộp tạm ứng tạm ứng và đã chi xong. Chị Nguyễn Thị Yến N1 thống nhất chị Tạ Thị Tuyết N chịu toàn bộ chi phí tố tụng này.

- Về án phí:

Chị Nguyễn Thị Yến N1 thống nhất chị Tạ Thị Tuyết N tự nguyện chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số: BI/2019/0013944 ngày 11/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Hoàn trả lại cho chị Tạ Thị Tuyết N tiền tạm ứng án phí còn thừa là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự: N1, T;
- VKSND huyện Lấp Vò;
- CC.THADS huyện Lấp Vò;
- Lưu: HSVA, VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Thành Hội