

Số: 33/2023/QĐST-DS

Bà Rịa, ngày 31 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BÀ RỊA, TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Chu Thị Thanh Tâm

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Vũ Thị Phương Hạnh

2. Bà Phan Thị Bảo Ngọc

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 216/2020/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Ông Lê Văn H1, sinh năm 1958

Địa chỉ: Đường Đ, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

*Bị đơn: Bà Võ Thị Hồng H2, sinh năm 1954

Địa chỉ: Ấp Bắc 1, xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Trần Quốc C, sinh năm 1965

Địa chỉ: Đường H, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

(Theo Giấy ủy quyền được công chứng chứng thực ngày 09/11/2020, số công chứng 1966, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD).

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/1. Bà Huỳnh Thị Tuyết N, sinh năm 1962

Địa chỉ: Đường Đ, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Lê Văn H1 (Theo Giấy ủy quyền được công chứng chứng thực ngày 17/3/2023, số công chứng 978, quyển số 03/2023 TP/CC-SCC/HĐGD).

1/2. Ông Nguyễn Phú Đ, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số 22 đường C, Phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Phan Quang N, sinh năm 1970, địa chỉ: Số 48/8A đường N, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (Theo Giấy ủy quyền được công chứng chứng thực ngày 24/6/2021, số công chứng 2579, quyển số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD).

1/3. Ông Phạm Văn T, sinh năm 1973, địa chỉ: Tổ 18, ấp Bắc 2, xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Võ Thị Hồng H2, ông Nguyễn Phú Đ tự nguyện hỗ trợ cho ông Lê Văn H1 số tiền 650.000.000 (sáu trăm năm mươi triệu) đồng.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án chưa thực hiện xong nghĩa vụ thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015 đối với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất công chứng chứng thực ngày 30/9/2020 giữa bà Võ Thị Hồng H2 và ông Nguyễn Phú Đ, số công chứng 1527, quyển số 03 TP/CC-SCC/HĐGD. Ông Nguyễn Phú Đ được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên theo quy định.

- Ông Lê Văn H1, ông Phạm Văn T, bà Võ Thị Hồng H2 có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần đất có diện tích 5065,3m² thuộc các thửa 39, 40, 43 tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa ngày 07/4/2022 cho ông Nguyễn Phú Đương.

3. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, nguyên đơn, bị đơn mỗi người phải nộp 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng nhưng được miễn toàn bộ do thuộc trường hợp miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2014 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

4. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá, đo vẽ và sao lục hồ sơ là 20.000.000 (hai mươi triệu) đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ và đã nộp xong.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Kèm theo Quyết định này là Bản đồ đặc chính lý bản đồ địa chính năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa ngày 07/4/2022.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bà Rịa;
- Chi cục Thi hành án dân sự TP Bà Rịa;
- Sở Tư pháp tỉnh BR-VT;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Bà Rịa;
- Các đương sự;
- Lưu: Văn phòng, hồ sơ.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Chu Thị Thanh Tâm