TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 173/2022/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 02 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ SƠ THẨM

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số 508/DSST ngày 14 tháng 12 năm 2016 về việc "Yêu cầu hủy văn bản công chứng, hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất".

Xét thấy: Ngày 15 tháng 02 năm 2022 nguyên đơn ông Ngô Đăng K có đơn rút đơn khởi kiện; Bị đơn bà Lê Thị T không có yêu cầu phản tố phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

Nhận thấy việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số 508/DSST ngày 14 tháng 12 năm 2016 về việc "Yêu cầu hủy văn bản công chứng, hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất", giữa:

Nguyên đơn: Ông **Ngô Đăng K**, sinh năm 1978
Địa chỉ: 36/8 Đ.Đ.C, phường S, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Lý Quang P, sinh năm 1978
Địa chỉ: 807 lô A – 44 Đ.V.N, Phường M, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà **Lê Thị T**, sinh năm 1979
Địa chỉ: số 66 L.L, phường B, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Hiệp B, sinh năm 1988
Địa chỉ: số 4 N.L.T, phường Q, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Đinh Thị Hoài H**, sinh năm 1966 (chết năm 2016)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà H:

1.1. Ông Nguyễn Văn S

1.2. Ông Nguyễn Phúc Mạnh T

Cùng địa chỉ: 21A N.T, Phường B, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh

2. **Ngân hàng A – chi nhánh Sài Gòn**

Địa chỉ: 7bis B.C.D, Phường T, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. **Văn phòng Công chứng S**

Địa chỉ: Số 136 N.T.B, phường T, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

- Hoàn trả cho nguyên đơn tiền tạm ứng án phí đã nộp 200.000 (hai trăm ngàn) đồng theo biên lai thu số 0001810 ngày 03/12/ 2015, 200.000 (hai trăm ngàn) đồng biên lai số 0001812 ngày 03/12/2015 và 200.000 (hai trăm ngàn) đồng theo biên lai số 0025092 ngày 14/7/2016 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự; Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp là 10 ngày kể từ ngày Viện kiểm sát cùng cấp nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Tối cao;
- Tòa án nhân dân tại TP.HCM**;**
- VKSNDCC tại TP.HCM**;**
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận T;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS.

THẨM PHÁN

P.T.H