TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BẢO LÂM** TỈNH LÂM ĐỒNG Số: **18**/2017/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** Bảo Lâm, *ngày 19 tháng 9 năm* 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BẢO LÂM, TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Trần Văn Biên

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Tài

2. Ông K' Ja Thái

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2017/TLST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2017.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Âu Thị Kiều T**, Sinh năm 1962
Địa chỉ: Tổ 6, thị trấn L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị K**, sinh năm 1937
Địa chỉ: thôn 3, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Bà **Hồ Thị P**, sinh năm 1975
Địa chỉ: 161A đường N, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng. "Văn bản uỷ quyền ngày 27 tháng 3 năm 2017"

***Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:**
- Ủy ban nhân dân huyện B
Địa chỉ: Tổ 8, thị trấn L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Trung K**, chức vụ Chủ tịch uỷ ban nhân dân huyện B.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Trung T**, chức vụ Phó chủ tịch uỷ ban nhân dân huyện B "Văn bản uỷ quyền ngày 01 tháng 8 năm 2017".

- Bà **Lê Thị T**, sinh năm 1969.
Địa chỉ: thôn 3, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

- Ông **Lê Quang T**, sinh năm 1964
Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Tổ 4, thị trấn L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Lê Quang T:
- Bà **Nguyễn Thị K**, sinh năm 1937
Địa chỉ: thôn 3, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

- Văn phòng công chứng Nguyễn Thọ Q
Địa chỉ: Số 12, Trần Hưng Đ, L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lê Thị T có trách nhiệm tách thửa và làm thủ tục sang tên cho bà Âu Thị Kiều T đối diện tích đất 124,4m^2 thuộc một phần thửa số 87 tờ bản đồ số 44 toạ lạc tại tổ 9, thị trấn L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng (Có trích đo địa chính thửa đất kèm theo).

- Bà Âu Thị Kiều T có trách nhiệm thanh toán cho bà Lê Thị T số tiền 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) sau khi bà Lê Thị T giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Âu Thị Kiều T.

- Về chi phí đo vẽ, thẩm định tại chỗ, thẩm định giá với số tiền là 8.112.400 đồng, bà T tự nguyện chịu số tiền này, bà T đã nộp đủ.

- Về án phí: Bà Âu Thị Kiều T tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng. Được trừ vào số tiền 1.175.000 đồng bà T đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số AA/2015/0004568 ngày 18/01/2017 và biên lai thu số AA/2015/0004795 ngày 05/7/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm. Hoàn trả cho bà Âu Thị Kiều T số tiền 875.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2015 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2015.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng.
- VKS tỉnh Lâm Đồng.
- VKS huyện Bảo Lâm
- Các đương sự.
- THADS huyện Bảo Lâm
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)

Trần Văn Biên