

Số: 20/2023/QĐST-DS

Thành phố V, ngày 26 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH - TỈNH NGHỆ AN

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

* **Nguyên đơn:** Ông Nghiêm Văn T. sinh năm 1951 và Bà Trịnh Thị T1, sinh năm 1955. Đều trú tại: Khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An;

* **Bị đơn:** + Ông Bùi Xuân D và bà Nguyễn Thị S. Đều trú tại: Khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Bùi Xuân D: Ông Bùi Khắc H, sinh năm 1950. Trú tại: Khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

+ Ông Phạm Viết B và bà Đậu Thị G. Đều trú tại: Khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An;

* **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ủy ban nhân dân thành phố V, tỉnh Nghệ An. Địa chỉ trụ sở: Số B, đường L, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân thành phố V:

+ Ông Hồ Anh K - Phó trưởng phòng Tài nguyên và môi trường.

+ Bà Nguyễn Thị Minh H1 – Chuyên viên phòng T6.

- Bà Nghiêm Thị Tuyết . sinh năm 1980. Trú tại: Khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Bà Nguyễn Thị Thu H2. sinh năm 1987. Trú tại: Khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Bà Nguyễn Thị H2, sinh năm 1981. Trú tại: Khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Thu H2, bà Nguyễn Thị H2, bà Nghiêm Thị T2: Ông Nghiêm Văn T, sinh năm 1951. Trú tại: Khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Ông Nghiêm Văn T3. sinh năm 1986. Trú tại: Khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Ông Nghiêm Văn T4. sinh năm 1978. Trú tại: Khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Chị Bùi Thị H3, sinh năm 1972. Địa chỉ: Khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Chị Bùi Thị T5, sinh năm 1976. Địa chỉ: Khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Anh Bùi Xuân H4, sinh năm 1987. Trú tại: Khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Xét thấy: Tại đơn khởi kiện 25/4/2022 nguyên đơn ông Nghiêm Văn T và bà Trịnh Thị T1 yêu cầu: Buộc ông Bùi Xuân D và bà Nguyễn Thị S; ông Phạm Viết B và bà Đậu Thị G trả lại diện tích đất lấn chiếm khoảng 36,10m² của gia đình ông tại thửa đất số 42, tờ bản đồ 12 thuộc khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An (Trong đó: ông D và bà B phải trả diện tích đất là 24,10 m² và ông B và bà gái phải trả diện tích đất là 12m²) và tháo dỡ công trình trên diện tích lấn chiếm trả lại hiện trạng cho gia đình ông T. Buộc ông D và bà S trả lại hiện trạng con đường đi của gia đình ông T bà T1. Tại phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải ngày 31/5/2023, nguyên đơn sửa đổi một phần yêu cầu khởi kiện về diện tích đất lấn chiếm: Cụ thể là đề nghị Tòa án giải quyết buộc ông Bùi Xuân D và bà Nguyễn Thị S; ông Phạm Viết B và bà Đậu Thị G trả lại diện tích đất lấn chiếm là 60m² của gia đình ông T, bà T1 tại thửa đất số 42, tờ bản đồ 12 thuộc khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An (Trong đó: ông D và bà B phải trả diện tích đất là 40m²; ông B và bà gái phải trả diện tích đất là 20m²) và giữ nguyên các yêu cầu còn lại.

Quá trình giải quyết vụ án bị đơn anh Bùi Xuân D có yêu cầu phản tố: Yêu cầu hủy Quyết định cá biệt là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 306558, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 138/QSDD/336QĐ.UB(TP) ngày 02/7/2004 do Ủy ban nhân dân thành phố V cấp cho ông Nghiêm Văn T và Bà Trịnh Thị T1 thửa đất số 42, tờ bản đồ số 12, diện tích 769,38m² tại khối V, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Thấy rằng yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân thành phố V thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An.

Căn cứ vào điều 26; Điều 34; điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 4 Điều 32 của Luật tố tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Chuyển vụ án dân sự thụ lý số 53/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2022 về “Tranh chấp quyền sử dụng đất” đến Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An để giải quyết theo thẩm quyền.

Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

KT. CHÁNH ÁN
PHÓ CHÁNH ÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Vinh;
- Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ.

Phan Chân Nhân