

Số: 133/2024/QĐCNHGT-DS

Thủy Nguyên, ngày 28 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần A (tên viết tắt SeABank), ông Đ.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện Tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần A.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 3 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ông Trần Văn Tuấn - Chức vụ: Chuyên viên cao cấp Xử lý nợ SeABank, là người đại diện theo ủy quyền của SeABank; địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (Văn bản ủy quyền số 469/2023/UQ-SeABank ngày 18 tháng 7 năm 2023 và số 18953/2023/UQ-SeABank ngày 04 tháng 12 năm 2023).

Ông Đ, sinh năm 1987; nơi cư trú: Thôn 5, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 3 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 3 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Ông Đ phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A số tiền nợ của Hợp đồng cho vay từng lần số REF2227300043/HDTD/HP2-LVĐ ngày

30/09/2022 tính đến hết ngày 11/03/2024 là: 1.027.164.439 đồng (bao gồm số tiền nợ gốc là 1.022.072.000 đồng, nợ lãi là 5.092.439 đồng).

1.2. Ông Đ phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A các khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 12/03/2024 theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2227300043/HDTC/HP2-LVĐ ngày 30/09/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

1.3. Trường hợp ông Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần A có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF2227300043/HDTC/HP2-LVĐ/1 ngày 30/9/2022, số công chứng 4062, Quyền số 02/2022.TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thái Bình, thành phố Hải Phòng giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần A và ông Đ; Tài sản thế chấp bao gồm: Quyền sử dụng diện tích 410,0 m² đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 339B1, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ thôn 5, xã Thuỷ Sơn, huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 962436, số vào sổ cấp GCN: CS 03882 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/06/2022 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Đ, để thu hồi nợ.

1.4. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Đ phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thuỷ Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thuỷ Nguyên;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Trung Hiếu

