TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH MINH** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2025/QĐST-DS	*Thị xã Bình Minh, ngày 16 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 12/2025/TLST-DS, ngày 12 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần S; địa chỉ: Số B, đường P, phường N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh; người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quang L, sinh năm 1969; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Châu P, sinh năm 1978; chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần S - Chi nhánh T1 (Theo Giấy ủy quyền 220/GUQ-SGB ngày 02/7/2024).

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1999; địa chỉ: Ấp T, xã T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Trần Thúy D, sinh năm 1995; địa chỉ: Khu phố P, thị trấn G, huyện G, tỉnh Kiên Giang; người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Ly P1, sinh năm 1989; địa chỉ: Ấp P, xã M, huyện C, tỉnh Kiên Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Cao Châu P là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần S; ông Nguyễn Thanh T và bà Trần Thị Ly P1 là người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thúy D thỏa thuận thống nhất như sau:

Ông Nguyễn Thanh T phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S số tiền gốc lãi tính đến ngày 08/4/2025 là 3.598.455.571 đồng (Ba tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi lăm ngàn, năm trăm bảy mươi mốt đồng) (Trong đó: Gốc: 2.900.000.000 đồng, lãi trong hạn: 324.235.890 đồng; lãi quá hạn: 374.219.681 đồng). Ông Nguyễn Thanh T phải tiếp tục thanh toán tiền lãi phát sinh theo hợp đồng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp, ông Nguyễn Thanh T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng được quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý thu hồi nợ đối với phần đất thuộc thửa đất số 3465, tờ bản đồ số 39, diện tích 94,5m^2 tọa lạc tại Khu dân cư N, đường L, Khu V, phường B, quận B, Thành phố C theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 073/TCTS-2022 ngày 03/6/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (ngày 09/4/2025) khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi

suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Cao Châu P là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần S; ông Nguyễn Thanh T và bà Trần Thị Ly P1 là người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thúy D thỏa thuận: Ông Nguyễn Thanh T tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng). Ngân hàng Thương mại Cổ phần S đã nộp tạm ứng số tiền trên nên ông T phải có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S số tiền 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

Về án phí: Ông Cao Châu P là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần S; ông Nguyễn Thanh T và bà Trần Thị Ly P1 là người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thúy D thỏa thuận:

- Ông Nguyễn Thanh T tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 51.984.500 đồng (Năm mươi mốt triệu, chín trăm tám mươi bốn ngàn, năm trăm đồng).

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần S không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm nên được hoàn trả tiền tạm ứng án phí là 51.051.000 đồng (Năm mươi mốt triệu, không trăm năm mươi mốt ngàn đồng) theo biên lai thu số N_0 0005518 nộp ngày 11/3/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Vĩnh Long.

- Bà Trần Thúy D không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAT;
- Viện kiểm sát cùng cấp;
- Chi cục THA thị xã Bình Minh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trương Minh Trường

	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH MINH** **TỈNH VĨNH LONG**	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 603/2025/QĐ-SCBSBA	*Thị xã Bình Minh, ngày 22 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
SỬA CHỮA, BỔ SUNG BẢN ÁN SƠ THẨM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH MINH

Căn cứ vào Điều 268 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Xét thấy cần sửa chữa, bổ sung quyết định do có sai sót về việc đánh máy trong Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2025/QĐST-DS ngày 16/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh đã xét xử sơ thẩm vụ án dân sự về việc "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng" giữa:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần S; địa chỉ: Số B, đường P, phường N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh; người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quang L, sinh năm 1969; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Châu P, sinh năm 1978; chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần S - Chi nhánh T1 (Theo Giấy ủy quyền 220/GUQ-SGB ngày 02/7/2024).

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1999; địa chỉ: Ấp T, xã T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Trần Thúy D, sinh năm 1995; địa chỉ: Khu phố P, thị trấn G, huyện G, tỉnh Kiên Giang; người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Ly P1, sinh năm 1989; địa chỉ: Ấp P, xã M, huyện C, tỉnh Kiên Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Sửa chữa, bổ sung Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2025/QĐST-DS ngày 16/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh như sau:

1. Tại dòng 10 từ dưới lên của trang thứ 2 của quyết định đã ghi:

"Về án phí: Ông Cao Châu P là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần S; ông Nguyễn Thanh T và bà Trần Thị Ly P1 là người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thúy D thỏa thuận:

- Ông Nguyễn Thanh T tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 51.984.500 đồng (Năm mươi mốt triệu, chín trăm tám mươi bốn ngàn, năm trăm đồng).

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần S không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm nên được hoàn trả tiền tạm ứng án phí là 51.051.000 đồng (Năm mươi mốt triệu, không trăm năm mươi mốt ngàn đồng) theo biên lai thu số N_0 0005518 nộp ngày 11/3/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Vĩnh Long.

- Bà Trần Thúy D không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm.".

Nay sửa chữa, bổ sung như sau:

"Về án phí: Ông Cao Châu P là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần S; ông Nguyễn Thanh T và bà Trần Thị Ly P1 là người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thúy D thỏa thuận:

- Ông Nguyễn Thanh T tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 51.984.500 đồng (Năm mươi mốt triệu, chín trăm tám mươi bốn ngàn, năm trăm đồng).

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần S không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm nên được hoàn trả tiền tạm ứng án phí là 51.051.000 đồng (Năm mươi mốt triệu, không trăm năm mươi mốt ngàn đồng) theo biên lai thu số N_0 0005518 nộp ngày 11/3/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bình Minh.

- Bà Trần Thúy D không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm.".

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát cùng cấp;
- Chi cục THA thị xã Bình Minh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trương Minh Trường