TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÒA VANG** **TP.ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2020/QĐST-DS	*Hòa Vang, ngày 23 tháng 10 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÒA VANG, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- ***Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:*** Ông **Phạm Phú Đạt**.

- ***Các Hội thẩm nhân dân:*** Bà **Lê Thị Trúc Linh.**

Bà **Nguyễn Thị Thanh Tâm.**

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2020/TLST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Trương Văn T, sinh năm: 1970 và bà Lê Thị Thùy L, sinh năm: 1978. Cùng địa chỉ: Thôn T, xã P, huyện V, thành phố Đà Nẵng.

- *Bị đơn:* Ông Võ Ngọc T1, sinh năm: 1927. Địa chỉ: Thôn T, xã P, huyện V, thành phố Đà Nẵng.

- *Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ NLQ1, sinh năm: 1962. Địa chỉ: Thôn T, xã P, huyện V, thành phố Đà Nẵng.

+ NLQ2, sinh năm: 1977. Địa chỉ: Đường Đ, phường H, quận L, thành phố Đà Nẵng.

+ NLQ3, sinh năm: 1982. Địa chỉ: Thôn T, xã P, huyện V, thành phố Đà Nẵng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 19/10/2011 giữa vợ chồng ông Trương Văn T, bà Lê Thị Thùy L và ông Võ Ngọc T1 là có hiệu lực pháp luật.

- Công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 9, diện tích 682m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 686261 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang cấp ngày 15/8/2011 đứng tên hộ ông Võ Ngọc T1 thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của vợ chồng ông Trương Văn T và bà Lê Thị Thùy L. Ông Trương Văn T và bà Lê Thị Thùy L được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Võ Ngọc T1 thuộc trường hợp quy định tại điểm

đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án và có Đơn xin miễn nộp tiền án phí sơ thẩm nên Tòa án miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm đối với ông Võ Ngọc T1. Hoàn trả cho ông Trương Văn T và bà Lê Thị Thùy L số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000064 ngày 04/02/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang.

- Về chi phí tố tụng: Ông Trương Văn T và bà Lê Thị Thùy L tự nguyện chịu. Đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Lưu HS.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đã ký

Phạm Phú Đạt