TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:13/2024/QĐST- DS	*Thới Lai, ngày 27 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 329/2023/TLST- DS ngày 22 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. **Công nhận sự thoả thuận của các đương sự**:

Nguyên đơn: Bà **Lưu Thị U**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: ấp Phú T, xã Trường X, huyện T, thành phố C.

Bị đơn: Bà **Lương Thị V**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: ấp Phú T, xã Trường X, huyện T, thành phố C.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Lâm Văn T**, sinh năm 1952 (chồng bà V)

Địa chỉ: ấp Phú T, xã Trường X, huyện T, thành phố C.

2/ Ông **Trương Quốc V**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp Trường T, xã Trường X, huyện T, thành phố C.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự: Luật sư **Trần Thị M** – Văn phòng luật sư Thế T, thuộc đoàn luật sư thành phố Cần Thơ. Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Lưu Thị U là nguyên đơn trong vụ án.

2. **Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau**:

Bà Lưu Thị U và bà Lương Thị V thống nhất hủy hợp đồng mua bán nhà đất đề ngày 18/02/2023. Bà Lương Thị V có trách nhiệm trả lại cho bà Lưu Thị U số

tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất 110.000.000 đồng và chi phí bơm nền 10.000.000 đồng. Tổng cộng bà Lương Thị V có trách nhiệm trả cho bà Lưu Thị U số tiền 120.000.000 (Một trăm hai mươi triệu) đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho bà Lương Thị V.

Hoàn trả cho bà Lưu Thị U số tiền tạm ứng án phí 3.000.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0007324 ngày 16/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Thới Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoài Tuyên