TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN N,** **THÀNH PHỐ C**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 152/2024/QĐST-DS	*N, ngày 25 tháng 10 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 10 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 594/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP P. Địa chỉ chi nhánh C: phường A, quận N, thành phố C.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trương Vĩnh N, sinh năm: 1974 hoặc ông Nguyễn Vĩnh Q, sinh năm: 1989. Địa chỉ liên hệ: phường A, quận N, thành phố C. *(Văn bản ủy quyền số 18/2024/UQ-OCB ngày 18/6/2024 của Giám đốc Chi nhánh C – PGD T – Ngân hàng TMCP P)*

- *Bị đơn*: Ông Lê Quang V, sinh năm: 1975 và bà Võ Thị Thu N, sinh năm: 1976. Cùng địa chỉ: phường X, quận N, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Quang V và bà Võ Thị Thu N có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Ptổng số nợ gốc và lãi tính đến ngày 17/10/2024 là **3.466.108.502** đồng (*ba tỉ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm lẻ tám ngàn, năm trăm lẻ hai đồng*) (trong đó gồm: nợ gốc 3.057.953.147 đồng + lãi trong hạn 386.082.129 + lãi quá hạn 22.073.226 đồng).

Thời gian thực hiện thanh toán nợ: hạn cuối là ngày 30/12/2024.

Nếu hết thời hạn thanh toán vừa nêu, mà ông Lê Quang V và bà Võ Thị Thu N không có khả năng thanh toán thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ

quan thi hành án phát mãi tài sản theo hợp đồng thế chấp số 0021/2019/BĐ ngày 13/3/2019; hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0021/2019/BĐ/SĐBS-02 ngày 22/10/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP P và ông Lê Quang V và bà Võ Thị Thu N để thu hồi nợ.

Ông Lê Quang V và bà Võ Thị Thu N có trách nhiệm thanh toán tiếp số tiền lãi chậm trả trên số tiền vay kể từ sau ngày 17/10/2024 theo mức lãi suất các bên thỏa thuận cho đến khi dứt nợ.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:*

Ngân hàng TMCP P được nhận lại tiền đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001713 ngày 05/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố C.

Ông Lê Quang V và bà Võ Thị Thu N phải chịu án phí là 30.396.000 đồng *(ba mươi triệu, ba trăm chín mươi sáu ngàn đồng)* tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố C.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố C;
- Viện kiểm sát nhân dân quận N;
- Chi cục thi hành án dân sự quận N;
- Lưu hồ sơ.