

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Phạm Thị Duyên
Các Thẩm phán: Ông Trần Văn Mười
Ông Nguyễn Đức Minh

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 60/2018/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2018, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn trong vụ án dân sự về việc “Yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá tài sản, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1959

Địa chỉ: Số 529, tổ 13, ấp H, xã V, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Huy H, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ 5, ấp 1, xã L, huyện N, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ liên lạc: Đường 25B khu hành chính N, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn:

1/ Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 1B đường 30/4, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

2/ Chi cục thi hành án huyện N, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Khu hành chính huyện N, tỉnh Đồng Nai.

3/ Ông Hồ Minh Q, sinh năm 1960

Địa chỉ: Ấp P, xã Đ, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1964

2/ Bà Nguyễn Thị Phương T1, sinh năm 1969

Cùng địa chỉ: Số 359 tổ 9, ấp H, xã V, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

3/ Phòng công chứng số X, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Quốc lộ X1, khu hành chính huyện L, tỉnh Đồng Nai

4/ Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1961

Địa chỉ: Số 529, tổ 13, ấp H, xã V, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện hợp pháp của bà K: Ông Lê Huy H, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ 5, ấp 1, xã L, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ liên lạc: Đường 25B khu hành chính N, tỉnh Đồng Nai.

5/ Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Đường 25B, khu hành chính N, tỉnh Đồng Nai.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 07/12/2018 đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn đề nghị hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp trình bày quan điểm giải quyết vụ việc: Yêu cầu kháng cáo của phía nguyên đơn là không có cơ sở chấp nhận, đề nghị Hội đồng phúc thẩm giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

[1] Ông Nguyễn Văn T khởi kiện yêu cầu hủy bỏ kết quả bán đấu giá ngày 26/4/2013 giữa Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai với Chi cục thi hành án dân sự huyện N, tỉnh Đồng Nai đối với diện tích 209 m² thuộc thửa đất số 268 tờ bản đồ số 09 xã V, huyện N, tỉnh Đồng Nai và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 216381 cấp ngày 20/9/2016 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Hồ Minh Q diện tích đất trên. Tuy nhiên, theo khoản 2 Điều 102 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 thì ông T không có quyền khởi kiện. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm quyết định đình chỉ đối với yêu cầu khởi kiện của ông T là đúng, kháng cáo của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn không có cơ sở chấp nhận.

[2] Tuy nhiên, Hội đồng phúc thẩm nhận định thêm: Ông T cho rằng việc thi hành án của cơ quan thi hành án là không đúng, đã làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của mình thì ông có quyền khiếu nại đến cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc thi hành án. Trường hợp, văn bản giải quyết khiếu nại kết luận nội dung khiếu nại của ông là có căn cứ. Theo nội dung kết luận, ông T có quyền khởi kiện yêu cầu bồi thường thiệt hại do hoạt động này gây ra theo Luật trách nhiệm bồi thường của Nhà nước.

[3] Do kháng cáo không được chấp nhận nên người kháng cáo phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Không chấp nhận kháng cáo của ông Lê Huy H (đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn).

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 60/2018/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2/ Về án phí: Ông Lê Huy H phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí mà đương sự đã nộp theo biên lai thu số 005191 ngày 20/12/2018 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra Quyết định./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- NĐ (1);
- BD (3);
- NLQ (5);
- Lưu (10) 24b (QĐ39).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phạm Thị Duyên