

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 2 Điều 357 và các Điều 463, 466, 468, 470 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 67/2019/TLST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đặng Thị L, sinh năm: 1961

Địa chỉ: A, đường B, ấp C, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Ông Lê Văn L, sinh năm: 1955

Bà Nguyễn Thị D, sinh năm: 1957

Cùng địa chỉ: E đường F, ấp G, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn bà Đặng Thị L, bị đơn ông Lê Văn L, bà Nguyễn Thị D cùng thống nhất như sau:

- Bà Nguyễn Thị D, ông Lê Văn L công nhận phần đất tranh chấp tại các vị trí (3), (4), (5), (6), (7) theo bản vẽ do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh phát hành ngày 14/01/2020 (Hợp đồng số 008279/TTĐĐBĐ-VPQ7 (cs2)) có tổng diện tích 1,7m² (ngang 0,1m, dài 17m) (là bức tường giữa nhà bà L và ông L, bà D) thuộc thửa 432 tờ bản đồ số 4 xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè là của bà Đặng Thị L.

- Ghi nhận sự tự nguyện của bà Nguyễn Thị D, ông Lê Văn L đồng ý trả cho bà Đặng Thị L phần đất tranh chấp tại các vị trí (3), (4), (5), (6), (7) theo bản vẽ do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố

Hồ Chí Minh phát hành ngày 14/01/2020 (Hợp đồng số 008279/TTĐĐBD-VPQ7 (cs2)) có tổng diện tích 1,7m² (ngang 0,1m, dài 17m) thuộc thửa 432 tờ bản đồ số 4 xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè.

- Ghi nhận sự tự nguyện của bà Nguyễn Thị D, ông Lê Văn L đồng ý tháo dỡ tất cả những gì liên quan trên bức tường tại vị trí tranh chấp này.

- Các bên thống nhất sẽ tự tiến hành thủ tục tăng, giảm diện tích tại cơ quan có thẩm quyền trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 19/5/2020 đến ngày 19/6/2020. Quá thời hạn trên các bên chưa thực hiện thì bà D, ông L có nghĩa vụ giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 344171 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp cho ông Lê Văn L bà Nguyễn Thị D ngày 16/4/2010 cho cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc giảm diện tích. Bà Đặng Thị L được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất tại vị trí tranh chấp khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

- Án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 300.000 đồng. Bà Nguyễn Thị D, ông Lê Văn L phải nộp 150.000 đồng. Bà Đặng Thị L phải nộp là 150.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0033735 ngày 21/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè. Bà Đặng Thị L được nhận lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- CCTHADS huyện Nhà Bè;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thùy Linh