TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAN PHƯỢNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST-KDTM	*Đan Phượng, ngày 21 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 10/2022/TLST-KDTM ngày 19 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hỏa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn**: Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Ch VN

Địa chỉ trụ sở: Số 22 Ngô Q, phường Tràng T, quận Hoàn K, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Nh, ông Nguyễn Hoàng A, ông Nguyễn Văn D đều là chuyên viên tố tụng khách hàng Doanh nghiệp KV Miền Bắc (Theo giấy ủy quyền 9464 ngày 25/5/2022).

* **Bị đơn**: Công ty cổ phần Kinh Bắc Đại Th

Địa chỉ trụ sở: Cụm Công nghiệp thị trấn Ph, huyện Đan Phg, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị X – Giám đốc.

* **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**:

- Bà Mầu Thị T, sinh năm 1955
- Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1955
- Ông Nguyễn Văn T1, sinh năm 1988
- Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1990

Đều cùng địa chỉ: Thôn Nghĩa Ph, xã Phụng Ch, huyện Chương M, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông L, bà T, ông T1, ông S là: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1985; địa chỉ: Xóm Ô, xã Tam S, thị xã Từ S (Nay là thành phố Từ S), tỉnh Bắc Ninh; chỗ ở hiện nay: Tòa B, chung cư AZ Vân C, huyện Hoài Đ, Thành phố Hà Nội (Theo giấy ủy quyền ngày 24/10/2022).

- Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1983

Địa chỉ: Số 2, ngõ Đình Thg, phố Bạch M, phường Thanh Nh, quận Hai Bà Tr, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Th là: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1985; địa chỉ: Xóm Ô, xã Tam S, thị xã Từ S (Nay là thành phố Từ S), tỉnh Bắc Ninh; chỗ ở hiện nay: Tòa B, chung cư AZ Vân C, huyện Hoài Đ, Thành phố Hà Nội (Theo giấy ủy quyền ngày 10/11/2022).

- Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1985

- Ông Ngô Như Q, sinh năm 1983

Đều cùng địa chỉ: Xóm Ô, xã Tam S, thị xã Từ S (Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh.

Đều cùng chỗ ở: Tòa B, chung cư AZ Vân C, huyện Hoài Đ, Thành phố Hà Nội.

- Ủy ban nhân dân huyện Chương M

Địa chỉ trụ sở: Thị trấn Chúc S, huyện Chương M, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình H – Chủ tịch UBND

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Th1 – Chuyên viên phòng tài nguyên và môi trường huyện Chương M (Theo giấy ủy quyền số 85/UQ- UBND ngày 07/3/2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty cổ phần Kinh Bắc Đại Th xác nhận nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Ch VN theo hợp đồng tín dụng số 2708/2011/HĐHM-DN.HN ngày 24/8/2011 và khế ước nhận nợ ngày 06/3/2012, số tiền tạm tính đến ngày 09/3/2023, gồm:

Nợ gốc 990.042.073 đồng;

Lãi trong hạn 25.001.359 đồng

Lãi quá hạn 2.074.205.822 đồng

Tổng nợ: **3.089.249.254đ** (Ba tỷ không trăm tám mươi chín triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn hai trăm năm mươi tư đồng).

2.2. Thời hạn trả nợ: Công ty cổ phần Kinh Bắc Đại Th phải thanh toán toàn bộ khoản vay kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

2.3. Kể từ ngày 10/3/2023, Công ty cổ phần Kinh Bắc Đại Th tiếp tục phải chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế

ước nhận nợ đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Ch VN.

2.4.Trường hợp, hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.5. Trường hợp Công ty cổ phần Kinh Bắc Đại Th không thực hiện đúng hoặc thực hiện không đầy đủ như cam kết tại mục 2.1, mục 2.2 và mục 2.3 thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa số 267, tờ bản đồ số 03, diện tích theo hiện trạng tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm; địa chỉ thửa đất: Thôn Phượng Ngh, xã Phụng Ch, huyện Chương M , tỉnh Hà Tây (Nay là Thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM659761, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 03025 do UBND huyện Chương M, tỉnh Hà Tây cấp ngày 07/7/2008 cho hộ bà Mầu Thị T và ông Nguyễn Văn L. Hợp đồng thế chấp số công chứng 5658.2011/HĐTC ngày 26/8/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, Thành phố Hà Nội. Đăng ký bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Chương M (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, Chi nhánh huyện Chương M) ngày 29/8/2011.

3. Án phí: Công ty cổ phần Kinh Bắc Đại Th tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 46.892.000đ (Bốn mươi sáu triệu tám trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Ch VN số tiền 56.097.000đ (Năm mươi sáu triệu không trăm chín mươi bảy nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002933 ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Đan Phượng;
- Chi cục THADS huyện Đan Phượng;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án..

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu