

Số: 11/2026/QĐ-PT

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Quang Hòa;

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hằng;

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 80/2025/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh bị kháng cáo như sau: Nguyên đơn – anh Thân Văn T nộp đơn kháng cáo đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa nguyên đơn – anh Thân Văn T xin rút toàn bộ đơn kháng cáo và yêu cầu kháng cáo. Việc rút đơn kháng cáo và yêu cầu kháng cáo của anh Thân Văn T là hoàn toàn tự nguyện.

Căn cứ khoản 1 Điều 148; khoản 2 Điều 289; khoản 5 Điều 308; khoản 1 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 4 Điều 29 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 315/2025/TLPT-DS ngày 27/10/2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Thân Văn T, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Số nhà A, tổ dân phố P, phường D, thành phố B, tỉnh Bắc Giang (Nay là phường B, tỉnh Bắc Ninh)

- *Bị đơn:* Bà Lê Thị Kim N, sinh năm 1983.

Nơi cư trú: Lô C đường H, khu đô thị P, phường T, thành phố B (Nay là phường T, tỉnh Bắc Ninh)

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.*

1. Ông Lương Xuân V, sinh năm 1980.

Đăng ký HKTT: Ngõ C, Tổ dân phố M, phường T, thành phố B, tỉnh Bắc Giang (Nay là phường Đ, tỉnh Bắc Ninh)

Nơi ở hiện nay: Thôn Me, xã Nghĩa Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
(Nay là phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh)

2. Bà Đào Thị Ngọc A, sinh năm 1983

Địa chỉ: Số nhà A, tổ dân phố P, phường D, thành phố B, tỉnh Bắc Giang (Nay là phường B, tỉnh Bắc Ninh).

3. Văn phòng C, địa chỉ: Số E, Tổ C, cụm V, đường L, phường H, thành phố B, tỉnh Bắc Giang (Nay là phường B, tỉnh Bắc Ninh).

4. Ngân hàng TMCP V1 (V2).

Địa chỉ: Số H, đường L, phường L, quận Đ, Hà Nội (nay thuộc phường Đ, Hà Nội).

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Việt H và bà Trịnh Thị T1 – Cán bộ xử lý nợ.

** Người làm chứng:*

- Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1980.

Địa chỉ: tổ dân phố P, phường D, thành phố B, tỉnh Bắc Giang (Nay là phường B, tỉnh Bắc Ninh).

- Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1974.

Địa chỉ: tổ dân phố G, phường D, thành phố B, tỉnh Bắc Giang (Nay là phường B, tỉnh Bắc Ninh).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 80/2025/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh có hiệu lực từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: **Anh Thân Văn T phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm anh Thân Văn T đã nộp** tại Biên lai số 0001870 ngày 16/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Xác nhận anh Thân Văn T đã nộp đủ tiền án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- TAND khu vực 1 – Bắc Ninh;
- THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Quang Hòa