TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 - TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 68/2025/QĐST-DS	*Tây Ninh, ngày 04 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 317/2025/TLST-DS, ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12 - Tây Ninh), về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản", giữa:

1.1. Nguyên đơn: Công ty Cổ phần S; địa chỉ: 128 Nguyễn Du, phường Bến Thủy, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là 128 Nguyễn Du, phường Vinh 1, tỉnh Nghệ An).

Người đại diện theo pháp luật: ông N - Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Thanh T - Nhân viên Công ty Cổ phần Sawad Tiền Có Ngay (theo Giấy ủy quyền số 1991/2025/UQ-SVN, ngày 24-3-2025).

1.2. Bị đơn: bà Dương Thị Ngọc N, sinh năm 1977; địa chỉ: khu phố Bình Nguyên 1, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Bình Nguyên 1, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Công ty Cổ phần S có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

2.2. Hoàn trả cho Công ty Cổ phần S số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng), theo biên lai thu số 0012841, ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi

cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Tây Ninh).

3. Đương sự, Công ty Cổ phần S có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Huy Phong