

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ các Điều 117, Điều 119, Điều 386, Điều 398, Điều 401, Điều 422, Điều 472, Điều 473, Điều 474 và Điều 482 của Bộ luật dân sự năm 2015.
Căn cứ khoản 1 Điều 6, Điều 117, khoản 1 Điều 129, Điều 130, điểm a khoản 2 Điều 131 của Luật nhà ở năm 2014;
Căn cứ Khoản 1 Điều 167, 168, 188 của Luật đất đai năm 2013;
Căn cứ vào Quyết định giám đốc thẩm số 19/2022/DS - GĐT, ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;
Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, điểm a khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2022/TLST-DS, ngày 02 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Anh Nguyễn Hữu H; sinh năm: 1987, chị Nguyễn Thị M; sinh năm: 1989. Đều Trú tại: Xóm Hồng V, xã V, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh. Chị Nguyễn Thị M uỷ quyền cho anh Nguyễn Hữu H tham gia tố tụng.

- **Bị đơn:** Chị Lê Thị Minh H, sinh năm: 1981. Trú tại: Tổ dân phố 2, phường B, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Anh Trần Quốc H, sinh năm: 1979. Trú tại: Tổ dân phố 2, phường B, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật ông Phạm Quang D. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Tất T. Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn anh Nguyễn Hữu H đồng thời cũng là người được chị Nguyễn Thị M uỷ quyền và bị đơn chị Lê Thị Minh H, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan anh Trần Quốc H, đại diện theo uỷ quyền của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam ông Phan Tất T thỏa thuận thống nhất:

Hợp đồng thuê nhà được ký kết giữa anh Nguyễn Hữu H, chị Nguyễn Thị M với chị Lê Thị Minh H ngày 16/10/2019, được công chứng tại phòng công chứng số 02 thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, số công chứng: 417; Quyền số: 01/2019 TP/CC - SCC/HĐGD, ngày 16/10/2019, có hiệu lực pháp luật và đã chấm dứt ngày 16/5/2020. Chị Lê Thị Minh H, anh Trần Quốc H bàn giao cho anh Nguyễn Hữu H, chị Nguyễn Thị M toàn bộ diện tích đất 163,3m² tại thửa 31 tờ bản đồ số 21. Phía Bắc giáp đường bê tông có chiều dài 8,07m, phía Nam giáp đường nhựa có chiều dài 7,88m, phía Đông giáp với nhà anh T, chị Hoa S có chiều dài 20,52m, phía Tây giáp nhà anh C, chị T có chiều dài 20,68m và 01 căn nhà 2,5 tầng cùng những tài sản khác gắn liền với nhà và đất. Đất và nhà có địa chỉ tại: Tổ dân phố 2, phường B, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Về án phí: Anh Nguyễn Hữu H thỏa thuận tự nguyện nộp 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thị xã Hồng Lĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi cục THADS TX Hồng Lĩnh;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Phạm Đức Quang