TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ B** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2020/QĐST- DS	*Bắc Giang, ngày 27 tháng 3 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút đơn khởi kiện về việc *"Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vô hiệu"*. Bị đơn có đơn xin rút yêu cầu phản tố về việc *"tranh chấp hợp đồng vay tài sản"*. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút đơn khởi kiện và rút yêu cầu phản tố là hoàn toàn tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 04/TLVA-DS ngày 03/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố B về việc *"Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vô hiệu; tranh chấp hợp đồng vay tài sản"* giữa:

+ Nguyên đơn:

- Ông Vũ Văn H, sinh năm 1971.

- Bà Ngô Thị Chí H, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: Số Â8, phường T, thành phố B, tỉnh Bắc Giang.

+ Bị đơn: Ông Trịnh Như H sinh năm 1961. Địa chỉ: Số 595, đường Lê Lợi, tổ V, thành phố Btỉnh Bắc Giang.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Lệ , sinh ngày 1964. Địa chỉ: Số 595, đường Lê Lợi, tổ V, thành phố Btỉnh Bắc Giang.

- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố B.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* về yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vô hiệu ông Vũ Văn Huy đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0000835 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố B được trả lại cho ông Vũ Văn Huy.

Tiền tạm ứng án phí 27.285.000 đồng *(Hai mươi bẩy triệu hai trăm tám mươi*

lăm nghìn đồng) về tranh chấp hợp đồng vay tài sản ông Trịnh Như H đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0000970 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố B được trả lại cho ông Trịnh Như Hồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố B;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Trường