TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2024/QĐCNHGT-DS	*Duyên Hải, ngày 12 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Võ Duy K và bà Châu Thị Đ.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất ngày 04 tháng 01 năm 2024 của ông Võ Duy K.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 01 năm 2024 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp giữa các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Võ Duy K, sinh năm 1993

Địa chỉ: Khóm P, Phường X, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

- Người bị kiện: Bà Châu Thị Đ, sinh năm 1943

Địa chỉ: Khóm P, Phường X, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Tranh Đ1, sinh năm 1990

Địa chỉ: Khóm B, Phường X, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 01 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 01 năm 2024, cụ thể như sau:

Bà Châu Thị Đ có người đại diện theo uỷ quyền là ông Lê Tranh Đ1 thống nhất trả cho ông Võ Duy K phần đất diện tích 51,2m^2 thuộc thửa 1311, tờ bản đồ số 6 theo tài liệu đo đạc năm 2010 do bà Châu Thị Đ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tại ấp Giồng Trôm, xã Long Toàn, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Kích thước, tứ cận phần đất diện tích 51,2m^2 thuộc thửa 1311, tờ bản đồ số 6 thể hiện tại Sơ đồ khu đất kèm theo Công văn số 36/CNTXDH ngày 08/01/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (*Kèm theo quyết định này*).

Công nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Duy K diện tích 51,2m^2 thuộc thửa 1311, tờ bản đồ số 6 (theo tài liệu đo đạc năm 2010), loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Đất tại ấp Giồng Trôm, xã Long Toàn, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Ông Võ Duy K được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ cấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với phần đất được công nhận có diện tích 51,2m^2 thuộc thửa 1311, tờ bản đồ số 6. Đất tại ấp Giồng Trôm, xã Long Toàn, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Bà Châu Thị Đ có nghĩa vụ phải giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 1311, tờ bản đồ số 6, diện tích chung 150,2m^2 để tiến hành thủ tục cấp quyền sử dụng đất cho ông Võ Duy K khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Dương Tấn Thanh