TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HÒN ĐẤT
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số:**01**//2021/KDTM-ST
Ngày 31/5/2021.
V/v "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng".

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÒN ĐẤT – TỈNH KIÊN GIANG

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **Trương Thanh Toàn.**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Phạm Văn Tài.**

2. Ông **Nguyễn Thành Thái.**

- Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông **Lê Quốc Tững** – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

- Đại diện viện kiểm sát nhân dân huyện Hòn Đất tham gia phiên Tòa: Ông **Nguyễn Minh Hậu** – Kiểm sát viên.

Trong ngày 31 tháng 5 năm 2021 tại phòng xử án Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang tiến hành xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 25/2015/TLST - KDTM, ngày 09 tháng 11 năm 2015 Về việc "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng", theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 01/2021/QĐXXST-KDTM, ngày 09 tháng 4 năm 2021 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ đầu tư phát triển KG

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Phùng Phương Quang** – Chức vụ: Giám đốc quỹ đầu tư phát triển KG.

Địa chỉ: Số 40, Lô B11, đường tôn Đức Thắng, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Nguyễn Văn Lâm**– Sinh năm 1970 (Theo văn bản ủy quyền số:02/UQ-QĐTPT, ngày 11 tháng 5 năm 2021).

Địa chỉ: Số 78, Hùng Vương, Khu phố Nội Ô, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn KD.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Đạt D** – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: ấp Đường Thét, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Nhâm Thị Phương N** – Giám đốc khối HC – TC (Theo văn bản ủy quyền số 01/GUQ-KD, ngày 20/6/2016)

Địa chỉ: ấp Đường Thét, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Người có quyền lợi nghãi vụ liên quan:

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn HV. Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Đạt D** – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: G11, Lô 34/35, Cư Xã Nữ An, phường 15, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Chi nhánh Công ty trách nhiệm hữu hạn HV – Người đại diện: Ông **Kim Hà L** – Giám đốc.

Địa chỉ: Khóm Đầu Lộ, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 27 tháng 10 năm 2015 và các lời khai tại Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Văn L trình bày:

Vào ngày 14 tháng 7 năm 2011 Công ty trách nhiệm hữu hạn KD có giấy đề nghị vay vốn của Quỹ đầu tư và phát triển KG để thực hiện mở rộng sản xuất kinh doanh mía đường. Sau khi thẩm định hồ sơ, Quỹ đầu tư và phát triển KG đồng ý cho công ty trách nhiệm hữu hạn KD và tiến hành ký Hợp đồng tín dụng số 03/2011/HĐTD-ĐTPT ngày 20/12/2011 với nội dung:

Tổng mức đầu tư của dư án là 14.770.378.765 đồng, trong đó vốn vay của Quỹ đầu tư phát triển là 6.000.000.000 đồng. Thời hạn vay 72 tháng, trả gốc 3 tháng kỳ, trả lãi hàng tháng; Mục đích sử dụng tiền vay: Mở rộng sản xuất kinh kinh doanh mía đường, lãi suất trong hạn 14,25%/năm; lãi suất quá hạn theo thông báo của Quỹ đầu tư phát triển KG, tài sản thế chấp gồm: bất động sản (tại ấp Đầu Lộ, xã Hiệp Thành, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu) và tài sản hình thành trong tương lai: Giá trị tài

sản thế chấp quyền sử dụng đất là 7.680.000.000 đồng và tài sản hình thành trong tương lai là 14.770.000.000 đồng.

Theo thực tế giải ngân tính đến ngày 30/6/2014 Quỹ đầu tư phát triển KG đã giải ngân cho Công ty trách nhiệm hữu hạn KD làm hai lần với số tiền là 3.000.000.000 đồng. Tuy nhiên khi giải ngân xong phía công ty trách nhiệm hữu hạn KD không thực hiện đúng như hợp đồng lên Quỹ đầu tư phát triển KG không giải ngân thêm. Tính đến thời điểm khởi kiện ngày 27/10/2015 Công ty trách nhiệm hữu hạn KD còn nợ Quỹ đầu tư phát triển KG là 1.500.000.000 đồng tiền gốc và tiền lãi từ khi vay đến ngày 31/5/2015 là 1.292.588.079 đồng, sau khi khởi kiện ra tòa thì Công ty trách nhiệm hữu hạn KD có trả cho Quỹ đầu tư phát triển KG được 500.000.000 đồng tiền gốc và còn nợ lại 1.000.000.000 đồng gốc và tiền lãi từ khi vay cho đến nay.

Khi vay công ty trách nhiệm hữu hạn KD có thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn HV là người bảo lãnh bằng tài sản của Công ty HV là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 135, 136, tờ bản đồ số 01, diện tích 12,521m^2. Đất tọa lạc tại ấp Đầu Lộ, xã Hiệp Thành, thị xã Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Từ ngày vay 27/12/2011 đến ngày 31/12/2012 lãi suất 12%/năm thành tiền là 403.406.667 đồng và công ty trách nhiệm hữu hạn KD đã trả được 298.806.700 đồng, còn thiếu lại tiền lãi sau khi đã trừ là 104.599.967 đồng và từ đó đến nay các khoản tiền lãi Công ty trách nhiệm hữu hạn KD không thanh toán, tính đến ngày 20/6/2016 phía công ty trách nhiệm hữu hạn KD còn thiếu tiền gốc là 1.000.000.000 đồng và tiền lãi đến 20/6/2016 là 1.489.702.000 đồng và từ đó đến nay cũng không có trả gốc và lãi cho Quỹ đầu tư phát triển KG, nay yêu cầu tính lãi tiếp từ ngày 21/6/2016 cho đến nay, cụ thể:

+ Gốc 1.000.000.000 đồng, lãi tính từ 21/6/2016 đến ngày 31/12/2016 lãi suất 9,5%/năm, lãi phát sinh quá hạn 75.739.000 đồng.

+ Gốc 1.000.000.000 đồng, lãi tính từ 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017 lãi suất 9,5%/năm, lãi phát sinh quá hạn 142.500.000 đồng.

+ Gốc 1.000.000.000 đồng, lãi tính từ 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018 lãi suất 9,5%/năm, lãi phát sinh quá hạn 142.500.000 đồng.

+ Gốc 1.000.000.000 đồng, lãi tính từ 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019 lãi suất 9,5%/năm, lãi phát sinh quá hạn 142.500.000 đồng.

+ Gốc 1.000.000.000 đồng, lãi tính từ 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020 lãi suất 9,5%/năm, lãi quá hạn 142.500.000 đồng.

+ Gốc 1.000.000.000 đồng, lãi tính từ 01/01/2021 đến ngày 31/5/2021 lãi suất 9,5%/năm, lãi quá hạn 58.952.055 đồng.

- Như vậy tổng cộng các khoản lãi phát sinh trong hạn và lãi phát sinh quá hạn đến ngày 31/5/2021 phía công ty trách nhiệm hữu hạn KD còn thiếu Quỹ đầu tư phát triển KG là 2.194.393.781 đồng.

Tại phiên Tòa hôm nay ông Nguyễn Thanh L yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn KD phải trả nợ gốc cho quỹ đầu tư phát triển KG số tiền nợ gốc là 1.000.000.000 đồng và tiền lãi từ khi vay cho đến nay (31/5/2021) là 2.194.393.781 đồng. Tổng cộng gốc và lãi yêu cầu Công ty trách nhiệm hữu hạn KD phải trả là 3.194.393.781 đồng và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 03/2011/HĐTD – ĐTPT ngày 20/12/2011. Thời điểm yêu cầu tính lãi tiếp từ ngày 01/6/2021 đến khi công ty trách nhiệm hữu hạn KD trả hết nợ cho Quỹ đầu tư phát triển KG.

Trường hợp công ty trách nhiệm hữu hạn KD không thanh toán nợ cho Quỹ đầu tư phát triển KG thì đề nghị xử lý tài sản thế chấp bảo lãnh là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 135, 136, tờ bản đồ số 01, diện tích 12.521m^2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: M 605322, do Uỷ ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 06/5/1999 đứng tên Chi nhánh Công ty trách nhiệm hữu hạn HV. Địa chỉ đất ấp Đầu Lộ, xã Hiệp Thành, thị xã Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Tại phiên Tòa ông Nguyễn Văn L rút một phần nội dung khởi kiện về số tiền khởi kiện gốc xin rút là 500.000.000 đồng và rút yêu cầu thi hành phần tài sản hình thành trong tương lai. Ngoài ra ông L không trình bày gì thêm.

Bị đơn: Đại diện theo ủy quyền công ty trách nhiệm hữu hạn KD vắng mặt tại phiên Tòa, tuy nhiên tại các biên bản làm việc, biên bản hòa giải phía Công ty trách nhiệm hữu hạn KD thừa nhận có ký Hợp đồng tín dụng số 03/2011/HĐTD- ĐTPT ngày 20/12/2011 với Quỹ đầu tư phát triển KG. Đến thời điểm Quỹ đầu tư phát triển KG khởi kiện còn thiếu tiền gốc là 1.500.000.000 đồng và tiền lãi theo Hợp đồng chưa thanh toán cho Quỹ đầu tư phát triển KG.

Tại biên bản hòa giải ngày 01/8/2016 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thì phía Công ty trách nhiệm hữu hạn KD thừa nhận còn nợ lại tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 20/6/2016 là 2.489.703.000 đồng, trong đó nợ gốc là 1.000.000.000 đồng và nợ các khoản lãi 1.489.702.000 đồng (Trong đó nợ lãi trong hạn 1.104.490.000 đồng, lãi quá hạn 385.212.000 đồng). Nhưng xin được trả tiền gốc còn lại là 1.000.000.000 đồng và các khoản tiền lãi thì xin được miễn giảm.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Công ty trách nhiệm hữu hạn HV và chi nhánh công ty trách nhiệm hữu hạn HV. Tòa án đã triệu tập rất nhiều lần, đến Tòa án làm việc và tham dự phiên Tòa xét xử vụ án, nhưng phía công ty trách nhiệm hữu hạn HV và Chi nhánh công ty trách nhiệm hữu hạn HV đều vắng mặt, không có lời khai.

(Công ty trách nhiệm hữu hạn KD và công ty trách nhiệm hữu hạn HV đều do một người là ông Trần Đạt D là người đại diện theo pháp luật)

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện Hòn Đất phát biểu quan điểm:

- Về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa kể từ khi thụ lý vụ án đến đến khi xét xử vụ án đã tuân thủ đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Tại phiên tòa sơ thẩm, Hội đồng xét xử chấp hành đầy đủ và đúng các quy định của pháp luật tố tụng dân sự, các đương sự thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của mình.

- Về nội dung: Đề nghị áp dụng các Điều Điều 471, Điều 476, Điều 361, Điều 365, Điều 369, Điều 557 Bộ luật dân sự năm 2005. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Quỹ đầu tư phát triển KG. Buộc công ty trách nhiệm hữu hạn KD phải trả nợ các khoản tiền vay gốc và lãi cho Quỹ đầu tư phát triển KG 3.194.393.781 đồng.

Trường hợp công ty trách nhiệm hữu hạn KD không trả nợ được thì tài sản thế chấp bảo đảm khoản vay của Chi nhánh công ty trách nhiệm hữu hạn HV sẽ được xử lý để đảm bảo thi hành án cho quỹ đầu tư phát triển KG.

Về án phí các đương sự phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Xét về thủ tục tố tụng: Quỹ đầu tư phát triển KG khởi kiện yêu cầu Công ty trách nhiệm hữu hạn KD trả nợ tiền gốc và tiền lãi cho Quỹ đầu tư phát triển KG,

Công ty trách nhiệm hữu hạn KD có địa chỉ ở ấp Kinh 9 (Nay là ấp đường Thét), xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh KG. Vì vậy, đây là vụ án "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng" thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh KG theo quy định tại khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 463 và khoản 2 Điều 470 Bộ luật dân sự năm 2015.

Tòa án đã tống đạt hợp lệ thủ tục xét xử cho Công ty trách nhiệm hữu hạn KD, công ty trách nhiệm hữu hạn HV và Chi nhánh công ty trách nhiệm hữu hạn HV theo đúng quy định của pháp luật đến lần thứ hai, nhưng phía các công ty đều vắng mặt không có lý do. Căn cứ vào quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Hội đồng xét xử quyết định tiến hành xét xử trong trường hợp vắng mặt bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại phiên Tòa là phù hợp.

Theo công văn số 655/SKHĐT-ĐKKD ngày 21/5/2020 của Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh KG; công văn số 2068/ĐKKD –T6 ngày 07/4/2021 của Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh; Công văn số 17/ĐKKD ngày 20/5/2021 của Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bạc Liêu thì các công ty Trách nhiệm hữu hạn KD; Công ty trách nhiệm hữu hạn HV và Chi nhánh công ty trách nhiệm hữu hạn HV đến nay vẫn chưa đăng ký giải thể, chưa giải thể vẫn còn hoạt động.

[2] Xét về nội dung vụ án: Vào ngày 20/12/2011 Công ty trách nhiệm hữu hạn KD ký Hợp đồng tín dụng số 03/2011/HĐTD- ĐTPT ngày 20/12/2011 với nội dung vay theo Hợp đồng đến ngày 30/6/2014 Quỹ đầu tư phát triển KG đã giải ngân cho Công ty trách nhiệm hữu hạn KD làm hai lần với tổng số tiền là 3.000.000.000 đồng. Tuy nhiên khi giải ngân xong phía công ty trách nhiệm hữu hạn KD không thực hiện đúng như hợp đồng lên phía Quỹ đầu tư phát triển KG không giải ngân thêm. Tính đến thời điểm khởi kiện ngày 27/10/2015 Công ty trách nhiệm hữu hạn KD còn nợ Quỹ đầu tư phát triển KG là 1.500.000.000 đồng tiền gốc và tiền lãi từ khi vay đến ngày 31/5/2015 là 1.292.588.079 đồng, sau khi khởi kiện ra tòa thì Công ty trách nhiệm hữu hạn KD có trả cho Quỹ đầu tư phát triển KG được 500.000.000 đồng tiền gốc và còn nợ lại 1.000.000.000 đồng gốc và tiền lãi từ khi vay cho đến nay là 31/5/2021 là 2.194.393.781 đồng. Tổng cộng gốc và lãi là 3.194.393.781 đồng.

Xét yêu cầu khởi kiện của Quỹ đầu tư phát triển KG có cơ sở chấp nhận. Vì tại Hợp đồng tín dụng số 03/2011/HĐTD- ĐTPT ngày 20/12/2011 quỹ đầu tư phát triển KG đã giải ngân cho Công ty trách nhiệm hữu hạn KD vay số tiền 3.000.000.000

đồng (Đã trả gốc 2.000.000.000 đồng, còn nợ lại 1.000.000.000 đồng). Trong thời gian thực hiện Hợp đồng Công ty trách nhiệm hữu hạn KD đã không thực hiện đúng như thỏa thuận trong hợp đồng giao kết, như vậy Công ty trách nhiệm hữu hạn KD đã vi phạm vào các điều khoản của Hợp đồng về cách thức trả gốc và lãi. Hợp đồng tín dụng số 03/2011 mà giữa các bên Quỹ đầu tư phát triển KG với Công ty trách nhiệm hữu hạn KD trên cơ sở giao kết là hoàn toàn tự nguyện, đúng quy định của pháp luật, vì vậy hợp đồng tín dụng này có hiệu lực để thi hành. Do đó căn cứ vào các Điều 471 và 476 Bộ luật dân sự năm 2005 và căn cứ vào Hợp đồng tín dụng mà các bên đã giao kết "Thì bên vay phải trả đủ tiền khi đến hạn… và phải trả lãi".

Theo tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ và tại biên bản hòa giải ngày 01/8/2016 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh KG thì phía Công ty trách nhiệm hữu hạn KD thừa nhận còn nợ lại tiền gốc của Quỹ đầu tư phát triển KG số tiền là 1.000.000.000 đồng và từ đó cho đến nay phía công ty trách nhiệm hữu hạn KD Tòa án đã triệu tập rất nhiều lần đến Tòa án làm việc, nhưng đều không đến và cũng không cung cấp thêm bất cứ chứng cứ gì về khoản nợ còn lại gốc 1.000.000.000 đồng đã trả hay chưa. Như vậy, căn cứ vào chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, cũng như việc công ty trách nhiệm hữu hạn KD thừa nhận, còn nợ tiền gốc và lãi của Quỹ đầu tư phát triển KG, từ đó chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Quỹ đầu tư phát triển KG, buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn KD phải trả cho Quỹ đầu tư phát triển KG số tiền gốc còn lại là 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

[3] Xét yêu cầu tính lãi của Quỹ đầu tư phát triển KG yêu cầu tính lãi tiếp cụ thể như sau:

+ Lãi từ khi vay (20/12/2011) đến ngày 20/6/2016 còn lại là 1.489.702.000 đồng

+ Gốc 1.000.000.000 đồng, lãi tính từ 21/6/2016 đến ngày 31/12/2016 lãi suất 9,5%/năm, lãi phát sinh quá hạn 75.739.000 đồng.

+ Gốc 1.000.000.000 đồng, lãi tính từ 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017 lãi suất 9,5%/năm, lãi phát sinh quá hạn 142.500.000 đồng.

+ Gốc 1.000.000.000 đồng, lãi tính từ 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018 lãi suất 9,5%/năm, lãi phát sinh quá hạn 142.500.000 đồng.

+ Gốc 1.000.000.000 đồng, lãi tính từ 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019 lãi suất 9,5%/năm, lãi phát sinh quá hạn 142.500.000 đồng.

+ Gốc 1.000.000.000 đồng, lãi tính từ 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020 lãi suất 9,5%/năm, lãi quá hạn 142.500.000 đồng.

+ Gốc 1.000.000.000 đồng, lãi tính từ 01/01/2021 đến ngày 31/5/2021 lãi suất 9,5%/năm, lãi quá hạn 58.952.055 đồng.

- Tổng cộng các khoản lãi đến ngày 31/5/2021 là 2.194.393.781 đồng.

Xét yêu cầu tính lãi của Quỹ đầu tư phát triển KG tại Hợp đồng tín dụng số 03/2011/HĐTD- ĐTPT ngày 20/12/2011 giữa Quỹ đầu tư phát triển KG với công ty trách nhiệm hữu hạn KD có thỏa thuận về lãi suất trong hạn và lãi suất quá hạn, việc thỏa thuận tính lãi theo hợp đồng là phù hợp với quy định của pháp luật, do phía Công ty trách hiệm hữu hạn KD đã vi phạm thời hạn trả nợ gốc và lãi, nên Quỹ đầu tư phát triển KG yêu cầu tính lãi là có căn cứ. Vì vậy chấp nhận yêu cầu tính lãi của Quỹ đầu tư phát triển KG, buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn KD phải trả các khoản tiền lãi còn thiếu cho Quỹ đầu tư phát triển KG là 2.194.393.781 đồng. Như vậy tổng cộng cả gốc và lãi Công ty trách nhiệm hữu hạn KD còn phải trả cho Quỹ đầu tư phát triển KG là 3.194.394.000 đồng (Làm tròn)

[4] Đối với tài sản thế chấp là thửa đất số 135; 136, tờ bản đồ số 01, diện tích 12.521m^2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 605322, do Uỷ ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 06/5/1999 đứng Công ty trách nhiệm hữu hạn HV. Địa danh khu đất ấp Đầu Lộ, xã Hiệp Thành, thị xã Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là: Khóm Đầu Lộ, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu). Hội đồng xét xử thấy do việc thế chấp quyền sử dụng đất giữa Quỹ đầu tư phát triển KG với bên thứ ba bảo lãnh là Chi nhánh Công ty trách nhiệm HV, cũng như Công ty trách nhiệm hữu hạn HV đã đồng ý thế chấp quyền sử dụng đất để bảo lãnh khoản vay của của Công ty trách nhiệm hữu hạn KD bằng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 22/12/2011 đã được công chứng trên cơ sở tự nguyện và phù hợp với pháp luật tại Điều 557 Bộ luật dân sự năm 2005, nên có hiệu lực thi hành. Do đó, nếu Công ty trách nhiệm hữu hạn KD không tự nguyện thanh toán tiền gốc, lãi cho Quỹ đầu tư phát triển KG thì cần phải tiếp tục D trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất trên để đảm bảo cho việc thi hành án cho Quỹ đầu tư phát triển KG.

[5] Tại phiên Tòa ông Lâm là người đại diện theo ủy quyền của Quỹ đầu tư phát triển KG xin rút lại một phần nội dung yêu cầu khởi kiện về việc rút yêu cầu khởi kiện đối với khoản tiền gốc, đối với số tiền yêu cầu rút là 500.000.000 đồng (Do Công ty trách nhiệm hữu hạn KD đã trả trong thời gian Tòa án đang giải quyết) xét thấy việc rút một phần nội dung khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ và phù hợp với quy định của pháp luật, do đó căn cứ vào Điều 244 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện này.

[6] Xét bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là Công ty trách nhiệm hữu hạn KD, Công ty trách nhiệm hữu hạn HV, Chi nhánh công ty trách nhiệm hữu hạn HV Tòa án đã tống đạt hợp lệ các văn bản tố tụng để đến Tòa án tham gia tố tụng giải quyết vụ án nhưng tất cả vẫn vắng mặt không đến Tòa án để làm việc và cũng không có văn bản trình bày thêm ý kiến về vụ án. Như vậy bị đơn và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đã từ bỏ quyền và lợi ích hợp pháp của mình. Hơn nữa trong vụ án này ông Trần Đạt D cũng là người đại diện của Công ty trách nhiệm hữu hạn KD và đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn HV

[7] Xét các đề nghị của đại diện Viện kiểm sát là có căn cứ, nên chấp nhận các đề nghị này.

[8] Về án phí: Áp dụng Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và pháp lệnh số 10/2009/PL-UBTVQH ngày 27 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban thường vụ Quốc hội hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp lệnh về án phí, lệ phí Tòa án. Công ty trách nhiệm hữu hạn KD phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên!.

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ Điều 26, Điều 35, Điều 39 Điều 147, Điều 227, Điều 273 và Điều 244 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Áp dụng các Điều 471, Điều 476, Điều 361, Điều 365, Điều 369, Điều 557 Bộ luật dân sự năm 2005.

- Áp dụng Điều 688 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Áp dụng pháp lệnh số 10/2009/PL-UBTVQH ngày 27 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban thường vụ Quốc hội hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp lệnh về án phí, lệ phí Tòa án.

- Tuyên Xử: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện Quỹ đầu tư phát triển KG về việc đòi nợ đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn KD.

1. Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn KD phải trả nợ cho Quỹ đầu tư phát triển KG cả gốc và lãi trong hạn, quá hạn tính tới ngày 31/5/2021 là 3.194.394.000 đồng (Ba tỷ một trăm chín mươi bốn triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng). Trong đó nợ gốc 1.000.000.000 đồng và các khoản lãi trong hạn, quá hạn là 2.194.394.000 đồng.

- Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn KD tiếp tục trả lãi cho Quỹ đầu tư phát triển KG theo như Hợp đồng tín dụng công ty trách nhiệm hữu hạn KD đã ký với Quỹ đầu tư phát triển KG số: 03/2011/HĐTD-ĐTPT ngày 20/12/2011. Thời điểm tiếp tục trả lãi là ngày 01/6/2021 đến khi Công ty trách nhiệm hữu hạn KD trả hết nợ cho Quỹ đầu tư phát triển KG.

2. Khi công ty trách nhiệm hữu hạn KD trả hết nợ Quỹ đầu tư phát triển KG, thì Quỹ đầu tư phát triển KG phải có nghĩa vụ trả cho Công ty trách nhiệm hữu hạn HV một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 605322, giấy do Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 06/5/2009 đứng tên Chi nhánh Công ty trách nhiệm hữu hạn HV.

- Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn KD không trả nợ cho quỹ đầu tư phát triển KG thì tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, cụ thể: Thửa đất số 135, 136, tờ bản đồ số 01, diện tích 15.521m^2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 605322, do Uỷ ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 06/5/2009 đứng tên Chi nhánh Công ty trách nhiệm hữu hạn HV: Địa chỉ khu đất ấp Đầu Lộ, xã Hiệp Thành, thị xã Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Hiện nay: Khóm Đầu Lộ, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu) sẽ được tiếp tục D trì để thi hành án cho Quỹ đầu tư phát triển KG.

3. Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của Quỹ đầu tư phát triển KG về việc rút một nội dung khởi kiện đối với khoản tiền gốc vrút là 500.000.000 đồng và không yêu cầu thi hành các tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn KD hình thành trong tương lai.

4. Về án phí Kinh doanh thương mại Sơ thẩm: Buộc công ty trách nhiệm hữu hạn KD phải nộp án phí là 95.888.000 đồng (Chín mươi lăm triệu tám trăm tám mươi tám nghìn đồng).

- Hoàn trả lại 43.925.000 đồng (Bốn mươi ba triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng) là tiền tạm ứng án phí cho Quỹ đầu tư phát triển KG, theo biên lai thu số 0003512 ngày 29 tháng 10 năm 2015 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòn Đất , tỉnh KG.

Án xử công khai, có mặt nguyên đơn. Báo cho nguyên đơn biết có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết công khai.

"Trường hợp bản án này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

TM . HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh KG
- VKSND huyện Hòn Đất.
- Đương sự.
- Lưu hồ sơ

Trương Thanh Toàn