TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THANH XUÂN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **08**/2025/QĐST- DS	*Thanh Xuân, ngày 19 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 2 Điều 29, điểm b khoản 2 Điều 35, điểm h khoản 2 Điều 39

Căn cứ các Điều 357, Điều 463, Điều 468, Điều 470 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 15/2025/TLST- DS ngày 14 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY :

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Q**; Địa chỉ: Tầng x, tầng x Tòa nhà S, Số 111A phố P, phường B, Quận x, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng Đ ,Ông Quách Văn T, ông Phạm Tiến L, ông Trần Đức T (Theo văn bản ủy quyền số 254508.24 ngày 15/11/2024)

- Bị đơn: **Ông Nguyễn Xuân H**, sinh năm 1975; HKTT và nơi ở: Xóm C, tổ 5, cụm 3, phường K, quận T, Hà Nội.

II. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Xuân H xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Q - CN Đ theo Hợp đồng tín dụng (Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ) số 9556779.20 ngày 13/05/2020, tạm tính đến ngày 11/02/2025 là: 228,577,872đ (*Hai trăm hai mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm bảy mươi hai đồng*) trong đó gồm có: Nợ gốc là 213,208,351đ (*Hai trăm mười ba triệu, hai trăm linh tám nghìn, ba trăm năm mươi mốt đồng*), Nợ lãi trong hạn: 5,885,837đ (*Năm triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn, tám trăm ba mươi bảy đồng*), Nợ lãi quá hạn: 9,483,684đ (*Chín triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm tám mươi tư đồng).*

2.***Hai bên thống nhất lộ trình trả nợ như sau:***

- Chậm nhất vào ngày 30/3/2025 ông Nguyễn Xuân H thanh toán 30.000.000đ (*Ba mươi triệu đồng*).

- Chậm nhất vào ngày 30/4/2025 ông Nguyễn Xuân H thanh toán 30.000.000đ (*Ba mươi triệu đồng*).

- Chậm nhất vào ngày 30/5/2025 ông Nguyễn Xuân H thanh toán hết toàn bộ số nợ gốc và lãi còn lại.

+ Kể từ ngày 12/2/2025, ông Nguyễn Xuân H phải tiếp tục chịu lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi ông H thanh toán hết khoản nợ.

+ Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực mà ông Nguyễn Xuân H vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Q có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi khoản nợ là: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi, số loại: Triton, biển kiểm soát: 29H- 392.00, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 708628 do Phòng cảnh sát giao thông Công an TP Hà Nội cấp ngày 13/05/2020 mang tên ông Nguyễn Xuân H, theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 6453517.20 ngày 13/05/2020.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Xuân H đối với Ngân hàng TMCP Q. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Xuân H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Q.

3. Về án phí: Ông Nguyễn Xuân H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 5,330,209đ (*Năm triệu, ba trăm ba mươi nghìn, hai trăm linh chín đồng).*

Ngân hàng TMCP Q không phải chịu án phí, hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Q số tiền tạm ứng án phí 5.000.000đ *(Năm triệu đồng)* đã nộp theo Biên lai số 0036924 ngày 14/01/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân.

III. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát ND quận Thanh Xuân;
- Chi cục THA dân sự quận Thanh Xuân;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

Thẩm phán

Phạm Thị Thanh Phương